

Nova Kreditna banka Maribor d.d., Ul. Vita Kraigherja 4, 2000 Maribor ( v nadaljevanju: Prodajalec) objavlja

## JAVNI RAZPIS ZA ZBIRANJE PONUDB ZA ODKUP TERJATEV

### Prodajalca do družb:

- a) Pravna oseba – družba s sedežem v Zagrebu, Hrvaška, izpostavljenost na dan 29.02.2016 v višini 3.417.765,20 EUR
- b) Pravna oseba – družba s sedežem v Beogradu, Srbija, izpostavljenost na dan 29.02.2016 v višini 13.171.932,19 EUR

Prodajalec v svojem imenu in za svoj račun, objavlja predmetni javni razpis za zbiranje ponudb za odkup vseh svojih terjatev kot navedeno v točki a) in b).

### **1. Predmet prodaje**

Prodajalec namerava prodati vse svoje terjatve, skupaj s pripadki in stranskimi pravicami, do Pravnih oseb – družbe a) in b), zavarovane z navedenimi zavarovanji:

#### Terjatve so zavarovane z zastavo:

- a) s hipoteko na nepremičnini, t.j. 22,5% delež na zemljišču v Dubrovniku, Hrvaška, skupne površine 16.262 m<sup>2</sup>;
- b) s hipoteko na nepremičnini, hotel v Beogradu, Republika Srbija in s poroštvo pravnih oseb.

### **2. Postopek prodaje**

Postopek prodaje vodi prodajalec. V postopku prodaje Terjatve lahko sodelujejo domače in tuje fizične in pravne osebe, ki skladno z v nadaljevanju navedenimi pogoji oddajo svojo ponudbo za odkup terjatev.

### **3. Rok za oddajo ponudb**

Prodajalec pričakuje, da bodo ponudniki oddali nezavezujoče ponudbe priporočeno po pošti, v zaprti kuverti ali ovoju na naslov: Nova KBM d.d., Ulica Vita Kraigherja 4, 2000 Maribor z oznako »ne odpiraj – ponudba za odkup terjatev«. Na hrbtni strani kuverte ali ovoja mora biti napisan naziv in naslov ponudnika. Rok za oddajo nezavezujočih ponudb je do vključno 04.04.2016. Prodajalec bo sprejel odločitev o formalni primernosti prejetih nezavezujočih ponudb predvidoma najkasneje v roku 5 dni od izteka roka za oddajo nezavezujočih ponudb in ponudnike pisno obvestil o svoji odločitvi.

Prodajalec si pridržuje pravico, da pogodbe ne sklene z nobenim ponudnikom in odstopi od zbiranja zavezujočih ponudb. V takšnem primeru bo prodajalec vse ponudnike pisno obvestil najkasneje v 5 dneh od poteka roka za sprejem odločitve o primernosti nezavezujočih ponudb.

Roki, ki so navedeni v razpisu se nanašajo na datum oddaje pošiljke na pošti.

### **4. Obvezne sestavine ponudbe**

Poleg osnovnih podatkov ponudnika (ime in priimek, davčna številka, kontaktni podatki odgovorne osebe, ponujeno ceno, način financiranja, opredelitev načina postopka nakupa), mora ponudba vsebovati tudi izjavo o morebitni povezanosti ponudnika z družbama, čigar terjatve se prodajajo.

### **5. Skrbni pregled**

Ponudniki, ki bodo povabljeni v nadaljnji postopek prodaje Terjatev, bodo imeli možnost opraviti skrbni pregled dokumentacije o Terjatvah, ki so predmet prodaje. Skrbni pregled bo možno opraviti v času od 11.04.2016 – 13.04.2016 po vnaprejšnjem dogovoru. Pred skrbnim pregledom mora ponudnik poravnati tudi strošek za vzpostavitev podatkovne sobe v višini 1.000,00 EUR, čemur se prišteje morebiten DDV, omenjeni strošek pa se ne vrne ponudniku.

## 6. Zavezujoča ponudba

Ponudnik mora končno ceno za odkup Terjatev Prodajalca do navedenih družb določno definirati v zavezujoči ponudbi, ki jo poda najkasneje do 18.04.2016. Zavezujoča ponudba se odda na enak način kot nezavezujoča ponudba. Končna cena ne sme biti nižja od cene, ki jo je ponudnik ponudil v nezavezujoči ponudbi. Poleg podatkov iz četrte točke tega razpisa, mora ponudnik jasno opredeliti način financiranja in plačilne roke ter veljavnost ponudbe, ki ne sme biti krajša od 60 dni.

Prodajalec bo najkasneje v 45 dneh od poteka roka za oddajo zavezujoče ponudbe sprejel odločitev o izbiri najboljše zavezujoče ponudbe. Z izbranim ponudnikom bo nato prodajalec sklenil pogodbo v 15 dneh od obvestila o izbiri. Če bi več ponudnikov ponudilo enako ceno, bo prodajalec nadaljeval prodajni postopek z neposrednimi pogajanjmi.

Prenos Terjatev bo skladno s pogodbo realiziran po plačilu celotne kupnine. Vse davke in stroške, vključno z morebitnimi notarskimi stroški, v zvezi s prenosom Terjatev bo plačal kupec. Terjatve se prodajajo po načelu videno-kupljeno.

## 7. Varščina

Ponudnik je dolžan za resnost zavezujoče ponudbe vplačati na dan oddaje zavezujoče ponudbe varščino v višini 100.000,00 EUR (po posameznem dolžniku) na račun Nove KBM SI56 0100 0000 0400 014 in sklic 05 1614509-274900 do izteka veljavnosti ponudbe. Ponudniku, čigar ponudba ne bo sprejeta, bo varščina v vplačanem znesku brez kakršnih koli obresti, vrnjena na račun v roku 8 dni po nesprejetju ponudbe ali na dan odstopa ponudnika od ponudbe.

Vplačilo ponudnika, čigar ponudba bo sprejeta, bo vključeno v kupoprodajno pogodbo. Če s strani prodajalca izbrani ponudnik ne sklene pogodbe, varščina zapade v korist prodajalca (varščina se ponudniku ne vrne).

## 8. Dodatne informacije

Potencialni ponudniki lahko dodatne informacije dobijo pri predstavniku Prodajalca:

- a) Damijan Podlesek, tel. 02 229 24 06, Email: [dpodlesek@nkbm.si](mailto:dpodlesek@nkbm.si) ali
- b) Biljana Krepek, tel. 02 229 29 32, Email: [bkrepek@nkbm.si](mailto:bkrepek@nkbm.si)

Nova Kreditna banka Maribor d.d.  
Sektor upravljanja tveganih terjatev