

Nova KBM d.d. (v nadaljevanju: Prodajalec) objavlja

## JAVNI RAZPIS ZA ZBIRANJE PONUDB ZA ODKUP TERJATVE

### I. Prodajalca do:

1. Gospodinjstva - fizična oseba, izpostavljenost na dan 12.2.2016 v višini 3.235.43,24 EUR

Prodajalec v svojem imenu in za svoj račun, objavlja predmetni javni razpis za zbiranje ponudb za odkup vseh svojih terjatev kot navedeno v točki 1.

### 1. Predmet prodaje

Prodajalec namerava prodati vse svoje terjatve, skupaj s pripadki in stranskimi pravicami. Predmet prodaje so terjatve do Gospodinjstva – fizična oseba zavarovano z navedenimi zavarovanji:

Terjatve so zavarovane z zastavo:

- Nepremičnin – stanovanjska hiša s pripadajočim zemljiščem ležeče na parcelah št. 1729/0, 1722/0 in 1721/1, katastrska občina Portorož (2631),
- Nepremičnin - stanovanjska hiša s pripadajočim zemljiščem ležeče na parcelah številka 3524/1, 3524/10, 3525/2 in 3525/3, katastrska občina Portorož (2631),
- Nepremičnin - trisobno stanovanje v meščanski hiši na deležu 80/100, zemljiško knjižni ID 1725-69-910,
- Poroštvom pravne osebe.

### 2. Postopek prodaje

Postopek prodaje vodi prodajalec. V postopku prodaje terjatev lahko sodelujejo domače in tuje fizične in pravne osebe, ki skladno s pogoji oddajo svojo ponudbo za odkup terjatev najkasneje **do vključno 3. marca 2016**

### 3. Rok za oddajo ponudb

Prodajalec pričakuje, da bodo ponudniki oddali nezavezujoče ponudbe priporočeno po pošti, v zaprti kuverti ali ovoju na naslov: Nova KBM d.d., Ulica Vita Kraigherja 4, Maribor, z oznako »ne odpiraj – ponudba za odkup terjatev«. Na hrbtni strani kuverte ali ovoja morata biti napisana naziv in naslov ponudnika. Rok za oddajo ponudb je do **vključno 3. marca 2016**. Prodajalec bo sprejel odločitev o formalni ustreznosti prejetih nezavezujočih ponudb in ponudnike pisno obvestil o svoji odločitvi.

Prodajalec si pridržuje pravico, da pogodbe ne sklene z nobenim ponudnikom in odstopi od zbiranja ponudb. V takšnem primeru bo prodajalec vse ponudnike o tem pisno obvestil najkasneje v 3 dneh od poteka roka za sprejem odločitve o primernosti nezavezujočih ponudb.

### 4. Obvezne sestavine ponudbe

Poleg osnovnih podatkov ponudnika (ime in priimek, davčna številka, kontaktni podatki odgovorne osebe, ponujena cena, način financiranja, izvor sredstev) mora ponudba vsebovati tudi izjavo o morebitni povezanosti oz. nepovezanosti ponudnika z osebami, katerih terjatve se prodajajo.

## 5. Skrbni pregled

Ponudniki, ki bodo povabljeni v nadaljnji postopek prodaje terjatev, bodo imeli možnost opraviti skrbni pregled dokumentacije o terjatvah, ki so predmet prodaje. Skrbni pregled bo mogoče opraviti dne **4.3.2016** po vnaprejšnjem dogovoru.

Pred skrbnim pregledom mora ponudnik poravnati tudi strošek za vzpostavitev podatkovne sobe v višini 1.000,00 EUR, čemur se prišteje morebiten DDV. Ta strošek se ponudniku ne vrne.

## 6. Zavezujoča ponudba

Ponudnik mora končno ceno za odkup terjatve prodajalca, navedene v I. odstavku, določno definirati v zavezujoči ponudbi, ki jo poda po opravljenem skrbnem pregledu ali prej, vendar najkasneje do **9.3.2016**.

Zavezujoča ponudba se odda na enak način kot nezavezujoča ponudba. Končna cena ne sme biti nižja od cene, ki jo je ponudnik ponudil v nezavezujoči ponudbi. Poleg podatkov iz četrte točke tega razpisa mora ponudnik jasno opredeliti način financiranja in plačilne roke ter veljavnost ponudbe, ki ne sme biti krajša od 60 dni.

Prodajalec bo najkasneje v 30 dneh od poteka roka za oddajo zavezujoče ponudbe sprejel odločitev o izbiri najboljše zavezujoče ponudbe. Z izbranim ponudnikom bo nato prodajalec sklenil pogodbo v najmanj 15 dneh od obvestila o izbiri. Če bi več ponudnikov ponudilo enako ceno, bo prodajalec nadaljeval prodajni postopek z neposrednimi pogajanjmi.

Prenos terjatev bo skladno s pogodbo realiziran po plačilu celotne kupnine. Vse davke in stroške, vključno z morebitnimi notarskimi stroški, v zvezi s prenosom terjatev bo plačal kupec.

Terjatve se prodajajo po načelu videno – kupljeno.

## 7. Varščina

Ponudnik je dolžan za resnost zavezujoče ponudbe vplačati na dan oddaje zavezujoče ponudbe varščino v višini 100.000,00 EUR na račun Nove KBM, SI56 0100 0000 0400 014 in sklic SI05 1614509-274900, do izteka veljavnosti ponudbe.

Ponudniku, čigar ponudba ne bo sprejeta, bo varščina v vplačanem znesku brez kakršnih koli obresti vrnjena na račun v roku 8 dni po nesprejetju ponudbe ali na dan odstopa ponudnika od ponudbe.

Vplačilo ponudnika, čigar ponudba bo sprejeta, bo vključeno v ustrezno pogodbo. Če s strani prodajalca izbrani ponudnik ne sklene pogodbe, varščina zapade v korist prodajalca (varščina se ponudniku ne vrne).

## 8. Dodatne informacije

Potencialni ponudniki lahko dodatne informacije dobijo pri predstavnici prodajalca Sabina Žugman, telefon 02/229-2405 ali po elektronski pošti [szugman@nkbm.si](mailto:szugman@nkbm.si)