

**Nova KBM d.d. in SKUPINA Nove KBM d.d.** (v nadaljevanju: Prodajalec) objavlja

## **JAVNI RAZPIS ZA ZBIRANJE PONUDB ZA ODKUP TERJATEV IN/ALI POSLOVNEGA DELEŽA, TER ODKUP ZEMLJIŠČ**

### **I. Prodajalca do družb:**

1. TANKERKOMERC d.d., Obala Kneza Trpimira 2, 23000 Zadar, Hrvaška
2. GRANOLIO d.d., Budmanijeva 5, 10000 Zagreb, Hrvaška
3. KB 1909 S.p.A. - Societa per Azioni – delniška družba, Via Malta 2, Gorizia, Italija

### **II. Zemljišča v lasti prodajalca:**

1. Zemljišče v izmeri 105.168 m<sup>2</sup>, k.o. Samobor

Prodajalec v svojem imenu in za svoj račun, objavlja predmetni javni razpis za zbiranje ponudb za odkup vseh svojih terjatev do zgoraj navedenih družb kot navedeno v tč. od 1 do 3 in za prodajo zemljišča.

#### **1. Predmet prodaje**

Prodajalec namerava prodati vse svoje terjatve, skupaj s pripadki in stranskimi pravicami. Predmet prodaje so terjatve do družb zavarovane z navedenimi zavarovanji:

- a) TANKERKOMERC d.d. , ki na dan 30.11.2014 znašajo 5.090.309,49 EUR, skladišče tekočih tovorov površine v izmeri 30287m<sup>2</sup>, k.o. Zadar,
- b) GRANOLIO d.d., ki na dan 30.11.2014 znašajo 6.450.543,94 EUR, zemljišča in zgradbe k.o. Velika Kopaonica; premičnine k.o. Velika Kopaonica in terjatve,
- c) KB 1909 S.p.A., ki na dan 30.11.2014 znašajo 4.033.671,16 EUR, vrednostni papirji Actual I.T. d.d., oznaka VP: ACTP; poslovni delež družbe MARC MEDICAL S.P.A. Gorizia.

Prodajalec prodaja tudi zemljišče:

- a) Zemljišče namenjeno za gradnjo stanovanjskih blokov v izmeri 105.168 m<sup>2</sup> k.o. Samobor

#### **2. Postopek prodaje**

Postopek prodaje vodi prodajalec. V postopku prodaje terjatev lahko sodelujejo domače in tuje fizične in pravne osebe, ki skladno s pogoji oddajo svojo ponudbo za odkup terjatev/zemljišča najkasneje **do vključno 5. januarja 2015** Celotna objava razpisa in pogojev je dostopna na [www.nkbm.si/poslovni](http://www.nkbm.si/poslovni).

#### **3. Rok za oddajo ponudb**

Prodajalec pričakuje, da bodo ponudniki oddali nezavezujoče ponudbe priporočeno po pošti, v zaprti kuverti ali ovoju na naslov: Nova KBM d.d., Ulica Vita Kraigherja 4, Maribor, z oznako »ne odpiraj – ponudba za odkup terjatev«. Na hrbtni strani kuverte ali ovoja morata biti napisana naziv in naslov ponudnika. Rok za oddajo nezavezujočih ponudb je **do vključno 5.1.2015**. Prodajalec bo sprejel odločitve o formalni ustreznosti prejetih nezavezujočih ponudb predvidoma najkasneje v roku 7 dni od izteka roka za oddajo nezavezujočih ponudb (lahko pa tudi nemudoma) in ponudnike pisno obvestil o svoji odločitvi. Prodajalec si pridržuje pravico, da pogodbe ne sklene z nobenim ponudnikom in odstopi od zbiranja zavezujočih ponudb. V takšnem primeru bo prodajalec vse

ponudnike o tem pisno obvestil najkasneje v 3 dneh od poteka roka za sprejem odločitve o primernosti nezavezujočih ponudb.

#### 4. Obvezne sestavine ponudbe

Poleg osnovnih podatkov ponudnika (ime in priimek, davčna številka, kontaktni podatki odgovorne osebe, ponujena cena, način financiranja) mora ponudba vsebovati tudi izjavo o morebitni povezanosti oz. nepovezanosti ponudnika z družbami, katerih terjatve se prodajajo.

#### 5. Skrbni pregled

Ponudniki, ki bodo povabljeni v nadaljnji postopek prodaje terjatev/zemljišč, bodo imeli možnost opraviti skrbni pregled dokumentacije o terjatvah, ki so predmet prodaje. Skrbni pregled bo mogoče opraviti v času od **7.1. 2015 do 14.1. 2015** po vnaprejšnjem dogovoru.

Pred skrbnim pregledom mora ponudnik poravnati tudi strošek za vzpostavitev podatkovne sobe v višini 1.000,00 EUR (po posameznem dolžniku), čemur se prišteje morebiten DDV. Ta strošek se ne vrne ponudniku.

#### 6. Zavezujoča ponudba

Ponudnik mora končno ceno za odkup terjatev prodajalca do družb, navedenih v I. odstavku pod tč. 1 do 3, določno definirati v zavezujoči ponudbi, ki jo poda po opravljenem skrbnem pregledu ali prej, vendar najkasneje do 16.1.2015.

Ponudnik mora končno ceno za odkup zemljišča v lasti prodajalca, navedenega v II. odstavku, določno definirati v zavezujoči ponudbi, ki jo poda po opravljenem skrbnem pregledu ali prej, vendar najkasneje do 16.1.2015.

Zavezujoča ponudba se odda na enak način kot nezavezujoča ponudba. Končna cena ne sme biti nižja od cene, ki jo je ponudnik ponudil v nezavezujoči ponudbi. Poleg podatkov iz četrte točke tega razpisa mora ponudnik jasno opredeliti način financiranja in plačilne roke ter veljavnost ponudbe, ki ne sme biti krajša od 30 dni.

Prodajalec bo najkasneje v 30 dneh od poteka roka za oddajo zavezujoče ponudbe sprejel odločitev o izbiri najboljše zavezujoče ponudbe. Z izbranim ponudnikom bo nato prodajalec sklenil pogodbo v 15 dneh od obvestila o izbiri. Če bi več ponudnikov ponudilo enako ceno, bo prodajalec nadaljeval prodajni postopek z neposrednimi pogajanjimi.

Prenos terjatev bo skladno s pogodbo realiziran po plačilu celotne kupnine. Vse davke in stroške, vključno z morebitnimi notarskimi stroški, v zvezi s prenosom terjatev bo plačal kupec.

Terjatve in nepremičnine se prodajajo po načelu videno – kupljeno.

#### 7. Varščina

Ponudnik je dolžan za resnost zavezujoče ponudbe vplačati na dan oddaje zavezujoče ponudbe varščino v višini 50.000,00 EUR (po posameznem dolžniku) na račun Nove KBM, SI56 0100 0000 0400 014 in sklic 05 1614509-274900, do izteka veljavnosti ponudbe.

Ponudniku, čigar ponudba ne bo sprejeta, bo varščina v vplačanem znesku brez kakršnih koli obresti vrnjena na račun v roku 8 dni po nesprejetju ponudbe ali na dan odstopa ponudnika od ponudbe.

Vplačilo ponudnika, čigar ponudba bo sprejeta, bo vključeno v kupo-prodajno pogodbo. Če s strani prodajalca izbrani ponudnik ne sklene pogodbe, varščina zapade v korist prodajalca (varščina se ponudniku ne vrne).

## **8. Dodatne informacije**

Potencialni ponudniki lahko dodatne informacije dobijo pri predstavniku prodajalca Damijan Podlesek, tel. ++386 2 229 24 06, email:dpodlesek@nkbm.si.

Nova KBM in Skupina Nove KBM  
Maribor, 16.12.2014