

Nova Kreditna banka d.d., Ul. Vita Kraigherja 4, 2505 Maribor, matična št. 5860580, davčna št. SI94314527 (v nadaljevanju: prodajalec), objavlja

## JAVNI RAZPIS ZA ZBIRANJE PONUDB ZA ODKUP TERJATEV IN/ALI POSLOVNEGA DELEŽA

prodajalca do družb:

1. LJOKA PROJEKT d.o.o., Ivana Viteza od Sredne 11, 23000 Zadar,
2. CROATIA FACTORING d.o.o., Vlačka 40, 10000 Zagreb,
3. BONUM d.o.o. – u stečaju, Šetalište Vladimira Gortana 1, 52479 Umag,
4. SAMO d.o.o., Vukovar, 204. Vukovarske brigade 96, 32000 Vukovar,
5. JADRAN INVEST d.o.o., Nikole Tesle 12b, 23000 Zadar,
6. PROJEKT HORIZONT d.o.o., Nikole Tesle 12b, 23000 Zadar,
7. ADRIA LUX d.o.o., Trg J. F. Kennedyja 6b, 10000 Zagreb,
8. SANUS AQUA d.o.o., M. Vlačica 20, 52440 Poreč,
9. ZADAR PROJEKT d.o.o., Radnička cesta 80, 10000 Zagreb.

Prodajalec v svojem imenu in za svoj račun objavlja predmetni javni razpis za zbiranje ponudb za odkup vseh svojih terjatev do zgoraj navedenih družb, kot so navedene v tč. od 1 do 9.

### 1. Predmet prodaje

Prodajalec namerava prodati vse svoje terjatve, skupaj s pripadki in stranskimi pravicami. Predmet prodaje terjatev do družb:

- a) Ljoka projekt d.o.o., ki na dan 30. 11. 2014 znašajo 6.570.336,85 EUR, je zemljišče k. o. Ugljan v izmeri 34.489 m<sup>2</sup> in k. o. Omsica v izmeri 113.909,76 m<sup>2</sup>,
- b) Croatia Factoring d.o.o., ki na dan 30. 11. 2014 znašajo 10.721.737,80 EUR,
- c) Bonum d.o.o. – u stečaju, ki na dan 30. 11. 2014 znašajo 1.532.669,46 EUR, je zemljišče k. o. Krasica v izmeri 12.407 m<sup>2</sup> ter poslopje in hlev v izmeri 60,64 m<sup>2</sup>,
- d) Samo d.o.o., Vukovar, ki na dan 30. 11. 2014 znašajo 9.006.549,83 EUR, je zemljišče k. o. Crno v izmeri 59.360 m<sup>2</sup> in k. o. Lenart v izmeri 7.885 m<sup>2</sup>,
- e) Jadran Invest d.o.o., ki na dan 30. 11. 2014 znašajo 7.126.362,37 EUR, je zemljišče 65.553 m<sup>2</sup> in 30 kom. parkirnih mest, k. o. Zadar,
- f) Projekt Horizont d.o.o., ki na dan 30. 11. 2014 znašajo 2.812.613,24 EUR, je zemljišče 26.010 m<sup>2</sup>, k. o. Zadar,
- g) Adria Lux d.o.o., ki na dan 30. 11. 2014 znašajo 10.421.956,37 EUR, je zemljišče 45.902 m<sup>2</sup>, k. o. Zaton,
- h) Sanus Aqua d.o.o., ki na dan 30. 11. 2014 znašajo 5.812.606,78 EUR, je 22 dokončanih počitniških vil, k. o. Štokovci (Istra),
- i) Zadar projekt d.o.o., ki na dan 30. 11. 2014 znašajo 24.839.769,41 EUR, je zemljišče 29.277 m<sup>2</sup>, k. o. Zadar.

### 2. Postopek prodaje

Postopek prodaje vodi prodajalec. V postopku prodaje terjatev lahko sodelujejo domače in tuje fizične in pravne osebe, ki skladno z v nadaljevanju navedenimi pogoji oddajo svojo ponudbo za odkup terjatev najkasneje **do 15. decembra 2014.**

### 3. Rok za oddajo ponudb

Prodajalec pričakuje, da bodo ponudniki oddali nezavezujoče ponudbe priporočeno po pošti, v zaprti kuverti ali ovoju na naslov: Nova KBM d.d., Ulica Vita Kraigherja 4, Maribor, z oznako »ne odpiraj – ponudba za odkup terjatev«. Na hrbtne strani kuverte ali ovoja morata biti napisana naziv in naslov

ponudnika. Rok za oddajo nezavezujočih ponudb je do vključno 15. 12. 2014. Prodajalec bo sprejel odločitve o formalni ustreznosti prejetih nezavezujočih ponudb predvidoma najkasneje v roku 7 dni od izteka roka za oddajo nezavezujočih ponudb (lahko pa tudi nemudoma) in ponudnike pisno obvestil o svoji odločitvi.

Prodajalec si pridržuje pravico, da pogodbe ne sklene z nobenim ponudnikom in odstopi od zbiranja zavezujočih ponudb. V takšnem primeru bo prodajalec vse ponudnike o tem pisno obvestil najkasneje v 3 dneh od poteka roka za sprejem odločitve o primernosti nezavezujočih ponudb.

#### **4. Obvezne sestavine ponudbe**

Poleg osnovnih podatkov ponudnika (ime in priimek, davčna številka, kontaktni podatki odgovorne osebe, ponujena cena, način financiranja) mora ponudba vsebovati tudi izjavo o morebitni povezanosti oz. nepovezanosti ponudnika z družbami, katerih terjatve se prodajajo.

#### **5. Skrbni pregled**

Ponudniki, ki bodo povabljeni v nadaljnji postopek prodaje terjatev, bodo imeli možnost opraviti skrbni pregled dokumentacije o terjativah, ki so predmet prodaje. Skrbni pregled bo mogoče opraviti v času od **5. 1. 2015 do 14. 1. 2015** po vnaprejšnjem dogovoru. Pred skrbnim pregledom mora ponudnik poravnati tudi strošek za vzpostavitev podatkovne sobe v višini 1.000,00 EUR (po posameznem dolžniku), čemur se prišteje morebiten DDV. Ta strošek se ne vrne ponudniku.

#### **6. Zavezujoča ponudba**

Ponudnik mora končno ceno za odkup terjatev prodajalca do družb, navedenih v 1. odstavku pod tč. 1 do 9, določno definirati v zavezujoči ponudbi, ki jo poda po opravljenem skrbnem pregledu ali prej, vendar najkasneje do 16. 1. 2015. Zavezujoča ponudba se odda na enak način kot nezavezujoča ponudba. Končna cena ne sme biti nižja od cene, ki jo je ponudnik ponudil v nezavezujoči ponudbi. Poleg podatkov iz četrte točke tega razpisa mora ponudnik jasno opredeliti način financiranja in plačilne roke ter veljavnost ponudbe, ki ne sme biti krajša od 30 dni.

Prodajalec bo najkasneje v 30 dneh od poteka roka za oddajo zavezujoče ponudbe sprejel odločitev o izbiri najboljše zavezujoče ponudbe. Z izbranim ponudnikom bo nato prodajalec sklenil pogodbo v 15 dneh od obvestila o izbiri. Če bi več ponudnikov ponudilo enako ceno, bo prodajalec nadaljeval prodajni postopek z neposrednimi pogajanjem.

Prenos terjatev bo skladno s pogodbo realiziran po plačilu celotne kupnine. Vse davke in stroške, vključno z morebitnimi notarskimi stroški, v zvezi s prenosom terjatev bo plačal kupec. Terjatve se prodajajo po načelu videno – kupljeno.

#### **7. Varščina**

Ponudnik je dolžan za resnost zavezujoče ponudbe vplačati na dan oddaje zavezujoče ponudbe varščino v višini 50.000,00 EUR (po posameznem dolžniku) na račun Nove KBM, SI56 0100 0000 0400 014 in sklic 05 1614509-274900, do izteka veljavnosti ponudbe. Ponudniku, čigar ponudba ne bo sprejeta, bo varščina v vplačanem znesku brez kakršnih koli obresti vrnjena na račun v roku 8 dni po nesprejetju ponudbe ali na dan odstopa ponudnika od ponudbe.

Vplačilo ponudnika, čigar ponudba bo sprejeta, bo vključeno v kupo-prodajno pogodbo. Če s strani prodajalca izbrani ponudnik ne sklene pogodbe, varščina zapade v korist prodajalca (varščina se ponudniku ne vrne).

## 8. Dodatne informacije

Potencialni ponudniki lahko dobijo dodatne informacije pri predstavniku prodajalca, Damijanu Podlesku, tel.: 00 386 2 229 24 06, e-pošta: dpodlesek@nkbm.si.

Nova KBM  
Sektor upravljanja tveganih terjatev

Maribor, 5. december 2014