

Nova Kreditna banka d.d., Ulica Vita Kraigherja 4, 2000 Maribor, matični br.: 5860580, porezni br: SI94314527 (u daljnjem tekstu: Prodavatelj) objavljuje

## JAVNI NATJEČAJ ZA SKUPLJANJE PONUDA ZA OTKUP TRAŽBINA I/ILI POSLOVNOG UDJELA

Prodavatelj do društava:

1. LJOKA PROJEKT d.o.o., Ivana Viteza od sredne 11, 23000 Zadar
2. CROATIA FACTORING d.o.o., Vlaška 40, 10000 Zagreb
3. BONUM d.o.o. - u stečaju, Šetalište Vladimira Gortana 1, 52479 Umag
4. SAMO d.o.o. Vukovar, 204. Vukovarske brigade 96, 32000 Vukovar
5. JADRAN INVEST d.o.o., Nikole tesle 12b, 23000 Zadar
6. PROJEKT HORIZONT d.o.o., Nikole tesle 12b, 23000 Zadar
7. ADRIA LUX d.o.o., Trg J.F. Kennedyja 6b, 10000 Zagreb
8. SANUS AQUA d.o.o., M. Vlašica 20, 52440 Poreč
9. ZADAR PROJEKT d.o.o., Radnička cesta 80, 10000 Zagreb

Prodavatelj u svoje ime i za svoj račun objavljuje predmetni javni natječaj za skupljanje ponuda za otkup svih svojih tražbina do gore navedenih društava kako je navedeno u točkama od 1 do 9.

### 1. Predmet prodaje

Prodavatelj namjerava prodati sve svoje tražbine, zajedno sa nuzgredicama i dodatnim pravima. Predmet prodaje tražbina do društava:

- a) Ljoka projekt d.o.o., koje na dan 30.11.2014 iznose 6.570.336,85 EUR, je zemljište k.o. Ugljan površine 34.489 m<sup>2</sup> i k.o. Omsica površine 113.909,76 m<sup>2</sup>,
- b) Croatia factoring d.o.o., koje na dan 30.11.2014 iznose 10.721.737,80 EUR
- c) Bonum d.o.o. – u stečaju, koje na dan 30.11.2014 iznose 1.532.669,46 EUR, je zemljište k.o. Krasica površine 12.407 m<sup>2</sup> te zgrada i staja površine 60,64 m<sup>2</sup>
- d) Samo d.o.o. Vukovar, koje na dan 30.11.2014 iznose 9.006.549,83 EUR, je zemljište k.o. Crno površine 59.360 m<sup>2</sup> i k.o. Lenart površine 7.885 m<sup>2</sup>.
- e) Jadran Invest d.o.o., koje na dan 30.11.2014 iznose 7.126.362,37 EUR, je zemljište površine 65.553 m<sup>2</sup> i 30 kom. mjesta za parkiranje, k.o. Zadar
- f) Projekt horizont d.o.o., koje na dan 30.11.2014 iznose 2.812.613,24 EUR, je zemljište površine 26.010 m<sup>2</sup>, k.o. Zadar
- g) Adria lux d.o.o., koje na dan 30.11.2014 iznose 10.421.956,37 EUR, je zemljište površine 45.902 m<sup>2</sup> k.o. Zaton
- h) Sanus aqua d.o.o., koje na dan 30.11.2014 iznose 5.812.606,78 EUR, je 22 završenih kuća za odmor, k.o. Štokovci (Istra)
- i) Zadar projekt d.o.o., koje na dan 30.11.2014 iznose 24.839.769,41 EUR, je zemljište površine 29.277 m<sup>2</sup>, k.o. Zadar.

### 2. Postupak prodaje

Postupak prodaje vodi Prodavatelj. U postupku prodaje tražbina mogu sudjelovati domaće i strane fizičke i pravne osobe, koje sukladno u nastavku navedenim uvjetima, dostave svoju ponudu za otkup tražbina najkasnije **do 15. prosinca 2014.**

### 3. Rok za predaju ponuda

Prodavatelj očekuje da će ponuđači preporučenom poštom dostaviti neobavezujuće ponude u zatvorenoj omotnici na adresu: Nova KBM d.d., Ulica Vita Kraigherja 4, Maribor sa oznakom »ne otvaraj – ponuda

za otkup tražbina«. Na poleđini omotnice mora biti napisan naziv i adresa ponuđača. Rok za predaju neobvezujućih ponuda je do uključivo 15.12.2014. Prodavatelj će donijeti odluku o formalnoj prikladnosti zaprimljenih neobavezujućih ponuda prema predviđanju najkasnije u roku od 7 dana nakon isteka roka za predaju neobavezujućih ponuda (ali moguće je i odmah) i ponuđače pismeno obavijestiti o svojoj odluci.

Prodavatelj zadržava pravo da ugovora ne sklopi ni sa jednim ponuđačem i odstupi od skupljanja obvezujućih ponuda. U tom će slučaju Prodavatelj sve ponuđače pismeno obavijestiti najkasnije u roku od 3 dana nakon isteka roka za prihvaćanje odluke o prikladnosti neobavezujućih ponuda.

#### **4. Obavezni sastojci ponude**

Pored osnovnih podataka ponuđača (ime i prezime, porezni broj, kontaktni podatci odgovorne osobe, ponuđena cijena, način financiranja), ponuda također mora sadržavati očitovanje o možebitnoj povezanosti odnosno nepovezanosti ponuđača sa društvima kojih tražbine se prodaju.

#### **5. Detaljni pregled**

Ponuđači, koji će biti pozvani u daljnji postupak prodaje Tražbina, imati će mogućnost obaviti detaljni pregled dokumentacije o Tražbinama, koje su predmet prodaje. Detaljni pregled biti će moguće obaviti prema prethodnom dogovoru u razdoblju od **05.01.2015 do 14.01.2015**. Pred detaljnim pregledom mora ponuđač podmiriti trošak za uspostavljanje podatkovne sobe u visini 1.000,00 EUR (po pojedinačnom dužniku), kojem iznosu se pribraja eventualni PDV, spomenuti trošak se pak ne vraća ponuđaču.

#### **6. Obvezujuća ponuda**

Ponuđač mora konačnu cijenu za otkup Tražbina Prodavatelja do društava, navedenih u stavku 1. pod točkama od 1 do 9, precizirati u obvezujućoj ponudi, koju predaje nakon obavljenog detaljnog pregleda ili prije, ali najkasnije do 16.01.2015. Obvezujuća ponuda se predaje na jednak način kao neobavezujuća ponuda. Konačna cijena ne smije biti niža od cijene, koju je ponuđač ponudio u neobavezujućoj ponudi. Pored podataka iz četvrte točke ovog natječaja, ponuđač mora jasno opredijeliti način financiranja i rokove plaćanja te važenje ponude, koja ne smije biti kraća od 30 dana.

Prodavatelj će najkasnije u roku od 30 dana od isteka roka za predaju obvezujuće ponude donijeti odluku o izboru najbolje obvezujuće ponude. Nakon toga će Prodavatelj sa izabranim ponuđačem sklopiti ugovor u roku od 15 dana od obavijesti o izboru. Ako bi više ponuđača ponudilo jednaku cijenu, Prodavatelj će neposrednim pregovorima nastaviti prodajni postupak.

Prijenos Tražbina će biti realiziran sukladno ugovoru nakon plaćanja cjelokupne kupovnine. Sve poreze i troškove, uključivo sa možebitnim javnobilježničkim troškovima u svezi sa prijenosom Tražbina platiti će kupac. Tražbine se prodaju po načelu viđeno-kupljeno.

#### **7. Jamčevina**

Ponuđač je dužan za ozbiljnost obvezujuće ponude uplatiti na dan predaje obvezujuće ponude jamčevinu u visini 50.000,00 EUR (po pojedinačnom dužniku) na račun Nove KBM SI56 0100 0000 0400 014, poziv na broj 05 1614509-274900 do isteka važenja ponude. Ponuđaču, čija ponuda neće biti prihvaćena, jamčevina će biti vraćena u visini uplaćenog iznosa bez bilo kakvih kamata na račun u roku od 8 dana nakon neprihvatanja ponude ili na dan odstupanja ponuđača od ponude.

Uplata ponuđača, čija će ponuda biti prihvaćena, biti će uključena u kupoprodajni ugovor. Ako od Prodavatelja izabrani ponuđač ne sklopi ugovor, jamčevina će se oduzeti u korist Prodavatelja (jamčevina se ponuđaču ne vraća).

## 8. Dodatne informacije

Potencialni ponudachi mogu dodatne informacije dobiti kod predstavnika Prodavatelja Damijana Podlesek, tel. 386 2 229 24 06, e-mail adresa: [dpodlesek@nkbm.si](mailto:dpodlesek@nkbm.si).

Nova KBM  
Sektor upravljanja rizičnih tražbina

Maribor, 5. prosinca 2014