

## "ŽE JUTRI BODO TURISTI V LJUBLJANI BIVALI DLJE."

Marko Vavpetič,  
direktor Hostel Tresor

Hostel Tresor je obiskovalce Ljubljane navdušil z izvorno predelavo poslovne stavbe banke, vanjo vdihnil igrivost in kreativnost, pri tem pa ohranil njeno dediščino. Tresor se uvršča v klub nenavadnih in unikatnih hostlov sveta, a njegova ekipa kljub 132 posteljam ne spi. Hostel želijo obogatiti s koncerti, umetniškimi dogodki, delavnicami in drugimi vsebinami, ki bodo goste navdušile, da ostanejo v Tresorju in v Ljubljani dlje kot bi sicer.

Uspešno zgodbo financira Nova KBM.

**HOSTEL TRESOR JE  
PRIPRAVLJEN NA JUTRI.  
Z NOVO KBM.**



TRESOR  
HOSTEL · LJUBLJANA

**Nova KBM**  
PRIPRAVLJENI NA JUTRI

## ZAČUTIMO OKOLICO TER SE PREPUSTIMO DOMIŠLJIJI

*Idejo je banka sprejela, zato ni bilo potrebe po drugem partnerju*

Zdi se, da Pomurci ne potrebujemo novih naukov o razvoju turizma. Kljub temu je to zanimiva ideja in pristop k izvedbi projekta. Morebiti bo to koga spodbudilo, da se bo odločil za korak naprej in kakšno »norost« ponudil obiskovalcem Pomurja.

**Hostel Tresor Ljubljana je v svetu nov in nenavaden hostel. Kako bi ga predstavili podeželskemu človeku, ki ni Ljubljančan in živi v okolju, ki išče svojo priložnost v razvoju turizma?**

V nekdanji bančni stavbi smo ustvarili hostel, skozi katerega se vije bančno-trezorska zgodba, zgodba, polna zanimivosti. Tako smo sobe uredili v nekdanjih bančnih pisarnah, jedilnico in skupne prostore pa v nekdanjih trezorjih. Bančna zgodba se zrcali v barvni shemi hostla, sefi in bančno pohištvo so bili predelani v mize in nočne omarice, stene pa so zapolnjene s humorno-ciničnimi citati o denarju. Z grafično podobo in označevalnimi napisi po stavbi je arhitekt Jurij Oven želel poudariti secesijski izvor stavbe, predvsem s pisavo, ustvarjeno za ta namen. Cilj prenove je bil ustvariti lep prostor za mlade, manj mlade, bolj resne in tiste s smislom za humor.

Največja posebnost hostla je »plavajoč trezor«, edinstven v tem delu Evrope. Zaradi velikega zanimanja domačinov in tujcev smo hostel odprli tudi za ogled, tako da vse bralce vašega časopisa vabimo, da obiščejo tudi nas, ko se bodo potikali po središču prestolnice.

**Sobe, ki so bile nekdanj pisarne bančnikov, so zdaj zračne hotelske sobe. Kako podobno izvorno idejo oživiti v nekem drugem, recimo neurbanem okolju, ki v svoji ponudbi potrebuje inovativne prijeme?**

Pri vsaki zgodbi imamo na začetku dve možnosti. Prekopiramo nekaj, kar bolj ali manj uspešno deluje drugje po svetu, ali se široko odprtih oči ozremo okrog sebe. Začutimo okolico in na-

ravne danosti okolja in se prepustimo domišljiji. Mi smo izbrali drugo pot, a to ne pomeni, da tudi prva možnost ne more biti uspešna.

**Kaj vam prinaša prvo leto poslovanja? Kako boste dopolnjevali svojo zgodbo? Ostajate pri svoji ideji znotraj prestolnice? Razmišljate o vstopu v drug prostor in kako bi se dalo izboljšati stereotipne okvire, v katerih se giblje naša turistična ponudba zunaj Ljubljane?**

Prvo leto poslovanja smo svoja pričakovanja celo presegle. 20.000 prenočitev in 12.000 gostov iz 107 držav sveta so statistični podatki, na katere smo lahko ponosni. Pri tem pa venomer ponavljamo, da ne želimo konkurirati ljubljanskim hotelirjem/hostelirjem, pač pa želimo v Ljubljano pripeljati goste, ki bodo k nam prišli tudi le zaradi Tresorja, zaradi dogodkov, posebnosti in vsebine ter bodo svoje potovanje namesto v sosednje dežele usmerili k nam.

Tresor deluje tudi kot prostor za druženje enako mislečih, kot stičišče različnih dogodkov, kulturnih prireditev, razstav, predavanj, pogovorov, srečanj in sprostitve v osrčju Ljubljane. Kot oaza sredi mestnega vrveža, kotichek za pobeg v varen objem v najbolj strogem središču mesta. Stereotipnih okvirov turistične ponudbe zunaj Ljubljane ne poznam. V vsakem kraju naše lepe dežele se najdejo tako dobri kot tudi slabi turistični ponudniki in v tem vidim le bogastvo in pestrost, ki ju daje turizem.

**Za naložbe v turizem so značilna visoka kapitalna vlaganja na začetku. Strokovna ocena je, da so donosi od pet- do desetodstotni. Hostel je specifična ponudba, kako ga je ocenila banka?**

Glede na odobreno posojilo verjamem, da so našo zgodbo ocenili kot dobro in perspektivno, predvsem pa tako, ki bo sposobna vrniti prejeta posojilo. Visoka začetna vlaganja so predvsem vezana na nakupe in opremljanje nepremičnin, v katerih poteka turistična dejavnost.