

Poslovalnica: **Bank@Net**

Račun: št. **SVR se vpiše ob sklenitvi pogodbe**

Datum: **ddmmllll**

Pogodba o namenskem varčevanju na stanovanjsko varčevalnem računu

sklenjena med Novo KBM d.d., preko interneta – **Bank@Net-a**
(v nadaljnjem besedilu: banka) in

varčevalcem: **priimek in ime**

ulica in hišna številka, poštna številka in kraj,

davčna/identifikacijska številka: **xxxxxxx** (*identifikacijska številka se zapiše v primeru, če je fizična oseba zavezanec za DDV*)

I. SPLOŠNA DOLOČILA

1. člen

S to pogodbo pogodbeni stranki dogovorita pravice in obveznosti za otvoritev in vodenje računa za stanovanjsko varčevanje (v nadaljevanju: varčevalni račun).

II. POGOJI VARČEVANJA

2. člen

Banka v skladu s to pogodbo odpre in vodi varčevalni račun, na katerem bo varčevalec zagotavljal sredstva stanovanjskega varčevanja, za dobo **xxx** mesecev. Po končani dobi varčevanja ostanejo sredstva na računu še en mesec. Datum zapadlosti varčevanja je **dd.mm.llll**.

Varčevalec bo varčeval (*v isti vrstici nadaljevanje izpisa ustrezne variante a) oz. b)*)

- a) **mesečno / trimesečno / polletno / letno** (*v isti vrstici nadaljevanje izpisa ustrezne variante*)
 - **s trajnim nalogom najmanj v znesku xxx,xx VAL.**
- b) **z enkratnim pologom v znesku xxx,xx VAL.**

3. člen

Varčevalec lahko zagotavlja sredstva na varčevalni račun s pologi, s prenosi sredstev ali s trajnim nalogom iz drugih računov v banki. Izvajanje plačilnih nalogov v dobro varčevalnega računa ni dovoljeno.

4. člen

Varčevalec mora zagotavljati sredstva na varčevalnem računu najmanj v pogodbeno dogovorjeni višini do zadnjega dne v pogodbeno dogovorjenem obdobju obročnega vplačevanja sredstev, pri enkratnem vplačilu pa do konca meseca otvoritve.

Banka bo vsako leto po koncu varčevalnega leta in ob koncu dobe varčevanja preverila, ali so na varčevalnem računu zagotovljena vsa pogodbeno dogovorjena sredstva. V primeru zamude vplačila v okviru varčevalnega leta oziroma ob zaključku dobe varčevanja, mora varčevalec zamujene obroke zagotoviti v prvem mesecu naslednjega varčevalnega leta oziroma v dobi mirovanja. V nasprotnem primeru se šteje, da je varčevalec odstopil od pogodbe s prvim delovnim dnevom tretjega meseca novega varčevalnega leta, vendar najkasneje z dnem zapadlosti varčevanja. V primeru neizpolnitve letne pogodbene obveznosti banka varčevalca na zamudo opozori z obvestilom.

Varčevalno leto, opredeljeno z namenom ugotavljanja zamud, traja od meseca, ki je enak mesecu otvoritve varčevalnega računa, do vključno zadnjega dne predhodnega meseca od meseca otvoritve varčevalnega računa v naslednjem koledarskem letu.

5. člen

Banka sankcionira odstop od pogodbe z obračunom pogodbene kazni v višini penalov do 30%, za katere se zmanjšajo obračunane obresti po pogodbi do dneva odstopa od pogodbe. V primeru odstopa od pogodbe banka izplača privarčevana denarna sredstva skupaj z obrestmi, zmanjšanimi za penale iz prejšnjega stavka, najkasneje v roku 8 dni po datumu učinkovanja odstopa iz tega odstavka.

6. člen

Varčevalec lahko vplačuje tudi višje zneske od navedenega v 2. členu. Vplačila, ki presegajo pogodbeno dogovorjeni minimalni znesek obročnega vplačevanja se štejejo kot izpolnitev obveznosti iz pogodbe za naslednje pogodbeno dogovorjeno obdobje.

7. člen

Varčevalec lahko med varčevanjem podaljša dobo varčevanja ob upoštevanju pogodbeno dogovorjene pogostosti zagotavljanja sredstev. Podaljšanje varčevanja je mogoče za najmanj 6 mesecev oz. v primeru letnih pologov za najmanj 12 mesecev. Skupna doba varčevanja lahko traja največ 120 mesecev. Dobe varčevanja ni dovoljeno skrajšati.

III. POGOJI IZPLAČILA

8. člen

Po preteku dobe varčevanja nastopi doba enomesečnega mirovanja ob pogoju, da so bila vplačana vsa pogodbeno dogovorjena sredstva.

9. člen

Banka se zavezuje, da bo po končanem enomesečnem mirovanju, sredstva skupaj z obrestmi izplačala v enkratnem znesku na račun št. **xxxxx-xxxxxxxxx VAL**, dne **dd.mm.llll**. V primeru, da je ta dan sobota, nedelja ali dela prosti dan, bodo sredstva nakazana prvi naslednji delovni dan.

IV. OBVESTILA IN IZPISKI

10. člen

Banka bo v obdobju varčevanja v mesecu januarju vsakega koledarskega leta in po zapadlosti izdelala izpisek o prometu na varčevalnem računu v preteklem letu.

V primeru, da ima komitent pravico vpogleda v podatke o varčevanju na Bank@Net-u, banka komitentu ne posreduje izpiska o prometu.

V. PREDČASNO PRENEHANJE POGODBE

11. člen

Pogodba je sklenjena za določen čas, vendar jo lahko pogodbeni stranki sporazumno razvežeta. V primeru razveze pogodbe po pogojih iz te pogodbe oziroma v sporazumni razvezi, banka sankcionira razvezo pogodbe z obračunom penalov, določenih v 5. členu te pogodbe. V primeru odstopa od pogodbe banka izplača privarčevana sredstva skupaj z zmanjšanimi obrestmi najkasneje v roku 8 dni po datumu učinkovanja odstopa iz tega odstavka.

12. člen

Banka ima pravico odpovedati pogodbo o namenskem varčevanju na stanovanjsko varčevalnem računu. Banka komitenta o odpovedi pisno obvesti, odpoved učinkuje po preteku dvomesečnega odpovednega roka, v tem času banka obračunava obresti po pogodbeno dogovorjeni sestavljeni nominalni obrestni meri. Po učinkovanju odpovedi banka sredstva prenese na račun, naveden v 9. členu te pogodbe.

13. člen

V primeru smrti varčevalca bo banka, ob predložitvi pravnomočnega sklepa o dedovanju, razvezala pogodbo in dedičem varčevalca izplačala privarčevana denarna sredstva skupaj z obrestmi, zmanjšanimi za penale v višini do 30%, za katere se zmanjšajo obračunane obresti po pogodbi do dneva razvezave pogodbe. Banka bo dedičem izplačala sredstva najkasneje v roku 8 dni po predložitvi pravnomočnega sklepa o dedovanju.

VI. PREVZEM PRAVIC IN OBVEZNOSTI - PREVZEM POGODBE

14. člen

V pogodbeno razmerje (pravice in obveznosti) lahko v sporazumu z banko vstopi tretja oseba namesto varčevalca iz te pogodbe. Vstop v pogodbeno razmerje (prenos pogodbe) učinkuje takoj, ko se novi in prejšnji varčevalec sporazumeta in banka poda soglasje, kar se opravi na podlagi Dogovora o prenosu pogodbe. Za novega varčevalca banka odpre stanovanjsko varčevalni račun pod novo številko in pod zadnjimi veljavnimi pogoji, ki izhajajo iz varčevalnega računa po tej pogodbi, ki jih prevzema novi pogodbenik.

VII. OBRESTOVANJE

15. člen

Pogodbeni stranki se dogovorita, da banka ob sklenitvi pogodbe obrestuje sredstva na varčevalnem računu po sestavljeni nominalni obrestni meri, izračunani na osnovi referenčne obrestne mere, ki je dvanajstmesečni EURIBOR in obrestnega pribitka/odbitka (marže).

Kot osnova se uporabi dvanajstmesečni EURIBOR, veljaven na dan sklenitve te pogodbe, v višini **x.xxxxx** % na letni ravni in se v času varčevanja spreminja letno od dneva sklenitve pogodbe, vsakega dd.mm. v letu. Če je ta dan sobota, nedelja ali dela prost dan, se referenčna obrestna mera spremeni na prvi naslednji delovni dan. Ob spremembi referenčne obrestne mere se upošteva nova, na dan spremembe veljavna višina referenčne obrestne mere.

Obrestni (pribitek/odbitok) (vpiše se ali pribitek ali odbitek) k referenčni obrestni meri znaša ob sklenitvi pogodbe **xx**% na letni ravni in se lahko spremeni ob spremembi veljavnosti referenčne obrestne mere.

Stimulativna obrestna mera na dan sklenitve pogodbe znaša **x,xx** % letno in se do zapadlosti varčevanja ne spremeni. (izpis tega stavka samo v primeru ažurirane stimulacije)

Banka obračunava obresti na varčevalnem računu z uporabo navadnega obrestnega računa po dejanskih dnevih v mesecu, z upoštevanjem dejanskega števila dni v letu. Pri določanju začetka in konca obdobja za obračun obresti banka šteje prvi dan od začetka vezave, zadnji dan pa ne.

16. člen

V dobi varčevanja banka obresti letno pripisuje h glavnici, vsakega **dd.mm.** (dan in mesec sklenitve SVR) v letu in izplača ob zapadlosti varčevanja. V primeru, da je ta dan sobota, nedelja ali dela prosti dan, bodo obresti pripisane na varčevalni račun prvi naslednji delovni dan.

17. člen

V primeru potrebe po spremembi obrestnega pribitka/odbitka (marže) ali način obračuna obresti, ki bi bila posledica spremembe cene denarja na denarnem ali kapitalskem trgu, na katerega banka nima vpliva, nadalje spremembe davčnih in drugih predpisov, ki imajo za posledico spremembo cene denarja in drugih objektivnih okoliščin z navedenim učinkom ali potrebe po spremembi načina obračuna obresti, bo banka o spremembi obvestila varčevalca na način, dogovorjen v 10. členu te pogodbe. Banka bo obvestila posredovala dva meseca pred uveljavitvijo spremembe.

V primeru morebitne spremembe obrestnega pribitka/odbitka (marže) ali načina obračuna obresti, ima imetnik varčevalnega računa pravico ugovarjati spremembi do dneva uveljavitve spremembe.

Če varčevalec na varčevalnem računu do dneva uveljavitve spremembe spremembi obrestnega pribitka/odbitka ali načina obračuna obresti ne ugovarja, pomeni, da se s spremembo strinja.

Če je podan ugovor do dneva uveljavitve spremembe se šteje, da varčevalec na varčevalnem računu odstopa od pogodbe z dnem vložitve pisnega ugovora. Odstop od pogodbe učinkuje na dan napovedane spremembe obrestnega pribitka/odbitka ali načina obračuna obresti. V primeru odstopa zaradi nestrinjanja s spremembo obrestnega pribitka/odbitka ali načina obračuna obresti bo banka obračunala obresti do dneva izplačila po zadnji dogovorjeni obrestni meri.

Komitent se zavezuje, da bo vsako leto najpozneje do **dd.mm.** (op. datum sklenitve pogodbe) preveril ponudbe morebitno spremenjenih pogojev (obrestni pribitek/odbitok, način obračuna obresti). Pogodbeni stranki se strinjata, da se šteje, da je komitent seznanjen s spremenjenimi pogoji najpozneje **dd.mm.** v vsakem letu veljavnosti pogodbe.

VIII. NAJEM KREDITA

18. člen

Po poteku varčevanja bo imel varčevalec možnost pridobitve stanovanjskega kredita po ugodnejši obrestni meri in sicer v dvanajstih mesecih po zapadlosti varčevanja. Banka bo obrestovala kredit po obrestni meri v skladu z veljavnim Sklepom na dan odobritve kredita.

Višina in ročnost kredita bosta odvisni od dobe varčevanja, višine privarčevanih sredstev in kreditne sposobnosti kreditojemalca s tem, da bo dovoljena maksimalna ročnost kredita 25 let. Varčevalec bo ob izpolnjevanju kreditne sposobnosti in ostalih pogojev, ki veljajo za komercialne stanovanjske kredite, na osnovi triletnega varčevanja na varčevalnem računu upravičen do kredita v višini največ 250% privarčevanih sredstev, v primeru petletnega varčevanja do kredita v višini največ 300% privarčevanih sredstev in v primeru desetletnega varčevanja do kredita v višini največ 350% privarčevanih sredstev.

Pravico do kredita na osnovi sklenjenega varčevanja po tej pogodbi lahko varčevalec prenese na zakonca ali osebo, kateri v skladu s predpisi o zakonski zvezi pripadajo enake pravice kot zakonskemu partnerju, starša, otroka oziroma vnuka.

IX. KONČNE DOLOČBE

19. člen

Če pred potekom obdobja varčevanja varčevalec, ki je prejel finančno darilo, odstopi od pogodbe, preneha pravna podlaga oziroma namen, za katerega je darilo bilo dano. V tem primeru je varčevalec dolžan darilo vrniti.

20. člen

Banka lahko v skladu s Cenikom storitev varčevalcu na varčevalnem računu zaračuna opravljeno storitev.

21. člen

Banka ima pravico, da si zapadle neplačane terjatve za katerikoli kredit, nedovoljeno negativno stanje na kateremkoli računu lastnika varčevalnega računa v banki ali druge terjatve banke pobota s sredstvi varčevalnega računa ob zapadlosti varčevanja.

22. člen

Podatki o varčevalnem računu so poslovna skrivnost banke. Banka daje podatke o računu le varčevalcu ter na pisno zahtevo sodišča, pristojnega državnega organa ali drugega z zakonom pooblaščenega ali upravičenega organa ali osebe.

Banka se zavezuje, da bo osebne podatke pogodbenih strank varovala in jih uporabljala samo za izvajanje te pogodbe ter za dovoljene namene zbiranja podatkov, ki imajo osnovo v zakonih ali na njih temelječih podzakonskih predpisih.

23. člen

Varčevalec na varčevalnem računu se zavezuje, da bo vsako spremembo naslova bivališča ali drugega osebnega podatka, ki je naveden v tej pogodbi, takoj javil poslovalnici banke, oziroma soglaša, da si banka v skladu z veljavno zakonodajo o varovanju osebnih podatkov pridobi potrebne podatke pri upraviteljih zbirk podatkov.

24. člen

Varčevalec na varčevalnem računu pooblašča banko, da za čas trajanja varčevanja v njegovem imenu izdaja račune za obresti. Račun ali izpisek, ki ima vse elemente računa in je izdan s strani banke, bo varčevalec sprejel kot svoj lasten račun.

Storitev pripisa obresti je oproščena plačila DDV v skladu s 4. c. točko 44. čl. ZDDV-1., če je varčevalec na varčevalnem računu davčni zavezanec, identificiran za namene DDV.

25. člen

Pogodbeni stranki se dogovorita, da bosta morebitne spore in nesoglasja reševali sporazumno. V kolikor sporazum ne bo mogoč, spore rešuje stvarno pristojno sodišče v **Mariboru/Novi Gorici**.

26. člen

Pogodba je sklenjena elektronsko na Bank@Net-u uporabnika. S potrditvijo uporabnika Bank@Net-a, ki je izvedena z uporabo uporabniškega imena, PIN-a in enkratnega gesla, ki se oblikuje s pomočjo generatorja gesel, se šteje, da je pogodba sklenjena.

27. člen

Pogodba je sestavljena v enem izvodu in si jo komitent izpiše na Bank@Net-u. Banka hrani elektronski zapis v arhivu.

28. člen

S podpisom te pogodbe uporabnik potrjuje, da ga je banka pred podpisom pogodbe seznanila z informacijami o sistemu jamstva za vloge v bankah in hranilnicah, ki so na voljo tudi na spletni strani banke.

Varčevalec:
Izpiše se priimek in ime lastnika računa (z velikimi črkami)
Št. dnevnika: Št. dnevnika se piše ob sklenitvi pogodbe

Nova KBM d.d.
Bank@Net