



ZALOŽBA FORUM MEDIA d.o.o.  
Prešernova ulica 1  
2000 Maribor

**AKTUALNO: financiranje, upravljanje, vzpostavitev, prenova, vodenje in vzdrževanje infrastrukture oziroma izvajanje javnih storitev obsega različne oblike sodelovanja med javnimi organi in poslovnim svetom.**

Spoštovani!

Za **izvedbo projektov v javnem interesu**, za katera **javna sredstva niso zagotovljena** oziroma niso zagotovljena v zadostnem obsegu, **je najprimernejša rešitev javno–zasebno partnerstvo.**

**Koristi** obeh partnerjev so velike: **javnemu sektorju omogoča** prenos poslovnega tveganja, finančno razbremenitev, učinkovitejše izvajanje javnih storitev, podporo strukturnim spremembam, **zasebnikom** pa nudi ugodne poslovne priložnosti, pridobitev pravice do dolgoročne ekskluzive in rednih finančnih prilivov!

Vsa **strokovna in praktična znanja** skupaj z **uporabnimi rešitvami** in **praktičnimi primeri**, ki so potrebna za uspešno izvedbo projektov v javnem interesu, smo z vrhunskimi strokovnjaki zbrali v praktičnem priročniku z zgoščenko



## JAVNO-ZASEBNA PARTNERSTVA

Strokovni napotki in uporabne rešitve za uspešno uresničitev projektov javno-zasebnega partnerstva

Avtorji: dr. Aleksij Mužina, Nina Božič, Gregor Černeka, Darja Glavina, Katja Višnjevec, Marko Žvipelj in Samo Jereb

S pomočjo priročnika in zgoščenske boste:

✓ **Ustrezno ocenili možnosti javno zasebnega partnerstva!**

Strokovni napotki: na katerih področjih, kako, s kom in katere projekte lahko izpeljete; primeri konkretnih projektov ter posebnosti posameznih vrst povezav, da boste lažje ocenili priložnosti, ki jih ponuja javno- zasebno partnerstvo!

✓ **Uspešno sklenili povezave!**

Praktična navodila za uporabo zakona v praksi – po korakih skozi sprejem akta o JZP, uspešno izpeljan postopek javnega razpisa za pridobitev partnerja, sprejem odločitve o izbiri, sklenitev pogodbe...!

✓ **Enostavno uporabili na enem mestu zbrane vzorce za izvedbo vseh stopenj postopka!**

Vzorci pogodb, akta o sklenitvi javno-zasebnega partnerstva, navodila za ustrezno izbiro pravega partnerja, oceno možnosti sodelovanja, vzorci aktov o podelitvi koncesij...

Prepričajte se o vsebini, predstavljeni na naslednji strani, izpolnite naročilnico in nam jo pošljite še danes!

Z odličnimi pozdravi,

Dunja Slavinec, univ. dipl. prav.  
Produktna menedžerka

**P.S.: S pomočjo praktičnega priročnika sklenite donosne povezave in izpeljite zelene projekte!**

Telefon servisa strank: 02 / 250 18 00  
Faks: 02 / 252 40 92

E-pošta: [narocila@zfm.si](mailto:narocila@zfm.si)  
[www.zfm.si](http://www.zfm.si)

Naročilnica št. 30/10/6134  
Številka faksa: 02 / 252 40 92

PREJME: Založba Forum Media d.o.o., Prešernova ul. 1, 2000 Maribor, E-pošta: [narocila@zfm.si](mailto:narocila@zfm.si)

Telefonska številka za naročila in servis strank : 02 / 250 18 00

**Da**, naročam: **JAVNO-ZASEBNA PARTNERSTVA**

Strokovni napotki in uporabne rešitve za uspešno uresničitev projektov javno-zasebnega partnerstva

Avtorji: **dr. Aleksij Mužina in soavtorji**

za ceno **205,00 EUR** + DDV + distribucijski stroški

Komitenti Nove KBM d.d. imajo 10% popust pri nakupu priročnika. Z naročilom priročnika boste ob vsaki zakonski ali vsebinski spremembi prejeli posodobitev, katere cena je odvisna od obsega. Posodobitve niste obvezani sprejeti. Takoj, ko založbi pisno sporočite vašo željo, vas bomo nemudoma črtali iz seznama prejemnikov posodobljenih izdelkov. Navedeni podatki se lahko uporabijo za promocijske namene in jih ne bomo posredovali tretjim osebam. Vaše podatke lahko kadarkoli na Vašo zahtevo spremenimo ali izbrišemo.

**Kratek pregled vsebine:**

**V PRIROČNIKU**

Uvod: Kaj pomeni javno-zasebno partnerstvo?

1. Zakon o javno-zasebnem partnerstvu in drugi predpisi o javno-zasebnem partnerstvu
2. Oblike javno-zasebnega partnerstva - pogodbeno in statusno partnerstvo
3. Postopek javno-zasebnega partnerstva
  - 3.1. Predhodni postopek
  - 3.2. Akt o javno-zasebnem partnerstvu
  - 3.3. Javni razpis
  - 3.4. Izbira izvajalca javno-zasebnega partnerstva
  - 3.5. Podelitev in izvrševanje javnega pooblastila
  - 3.6. Nastanek razmerja javno-zasebnega partnerstva
  - 3.7. Dolgotrajnost razmerja
  - 3.8. Izvajanje javno-zasebnega partnerstva
4. Nadzor
5. Pravo, ki se uporabi in reševanje sporov
6. Posebnosti koncesij gradenj
  - 6.1. Opredelitev
  - 6.2. Javni razpis in izbira koncesionarja gradenj
  - 6.3. Razmerja (koncesionarja gradenj) s tretjimi osebami
  - 6.4. Koncesijska pogodba (koncesije gradenj)
  - 6.5. Subsidiarna uporaba pravil koncesijskega partnerstva
7. Javno-zasebno partnerstvo na področju gospodarskih javnih služb (koncesije storitev)
8. Statusno javno-zasebno partnerstvo
  - 8.1. Ureditev statusnega partnerstva v pravu Evropske skupnosti
  - 8.2. Normativna ureditev v Republiki Sloveniji - oblike
  - 8.3. Statusno partnerstvo in razmerje do projektnih podjetij
  - 8.4. Posebne oblike (statusno partnerstvo po ZJF, statusno partnerstvo na podlagi ZGJS)
  - 8.5. Vlaganje nelastniških vložkov oseb zasebnega prava po ZJZP
9. Paralelne oblike javno-zasebnega partnerstva
  - 9.1. Stavbna pravica po ZSPDPO kot koncesija gradnje (Pogodba o stavbni pravici)

9.2 Vstop oseb javnega prava s stvarnim vložkom (sklep o vstopu v osebo zasebnega prava)

9.3 Leasing pogodbe

9.4 Postopek sklenitve služnostne pogodbe po ZSPDPO (občine)

10. Pravno varstvo v postopkih javno-zasebnega partnerstva

10.1 Pravno varstvo v upravnem sporu,

10.2 Pravno varstvo v reviziji postopkov

10.3 Odškodninsko-pravna vprašanja

11. Preoblikovanje javnih podjetij in javnih zavodov (podeljevanje koncesij)

**NA ZGOŠČENKI - Vzorci**

**Odloki in drugi enostranski akt**

Primer sklepa o ugotovitvi javnega interesa za sklenitev javno-zasebnega partnerstva

Primer poziva promotorjem

Primer akta o javno-zasebnem partnerstvu – koncesijski akt (na podlagi vloge o zainteresiranosti)

Primer akta o javno-zasebnem partnerstvu – določbe, ki urejajo statusno partnerstvo

Primer objave koncesije gradnje

Primer objave podelitve koncesije gospodarske javne službe

Primer poziva za podelitev stavbne pravice

Primer poziva za podelitev služnostne pravice

Primer sklepa o vstopu v osebo zasebnega prava s stvarnim vložkom

Primer objave prodaje poslovnega deleža

Primer akt o izbiri izvajalca javno-zasebnega partnerstva

Primer sklepa o preoblikovanju iz zavoda v družbo z omejeno odgovornostjo

Primer sklepa o preoblikovanju javnega podjetja

Primer odloga o ustanovitvi občinskega d.o.o.

Primer koncesijskega akta za podelitev koncesije

preoblikovanemu javnemu podjetju

**Pogodbe**

Primer koncesijske pogodbe po ZGJS

Primer pogodbe o podelitvi stavbne pravice

Primer služnostne pogodbe v javnem interesu

Primer pogodbe o prodaji poslovnega deleža

Naziv podjetja

E-pošta

Ime in priimek kontaktne osebe, delovno mesto

Davčna številka in šifra dejavnosti

Naslov za izdajo računa

Davčni zavezanec:

Da

Ne

Naslov za dostavo (vpišite le, v kolikor je drugačen od sedeža)

Datum, podpis in žig

Telefon

Faks