

JAVNI RAZPIS ZA ZBIRANJE PONUDB ZA ODKUP TERJATEV

Prodajalca do družbe:

- a) pravna oseba - družba s sedežem v Mariboru, Slovenija, izpostavljenost na dan 31. 7. 2016 8,060.623,89 EUR

Navedeni zneski terjatev se povečajo za pripadke do dneva plačila. Prodajalec v svojem imenu in za svoj račun objavlja predmetni javni razpis za zbiranje ponudb za odkup terjatev.

1. Predmet prodaje

Prodajalec namerava prodati terjatve, skupaj s pripadki in stranskimi pravicami do pravne osebe - družbe a), zavarovane z naslednjimi zavarovanji: Terjatve so zavarovane z zastavo:

- a) s hipoteko na nepremičnini v k. o. Rogoza v izmeri 34.445 m²,
b) s hipoteko na nepremičninah - poslovnih kompleks v k. o. Sp. Hoče v izmeri 55.974 m²,
c) s hipoteko na nepremičninah - zemljišča k. o. Sp. Hoče v izmeri 9.062 m²,
d) s hipoteko na nepremičnini - zemljišče v k. o. Melje v izmeri 491 m²,
e) s hipoteko na nepremičnini - zemljišče v k. o. Spodnje Hoče v izmeri 9.118 m²,
f) z zastavno pravico na premočnini - stroj in zaloge.

2. Postopek prodaje

Postopek prodaje vodi Prodajalec. V postopku prodaje Terjatve lahko sodelujejo domače in tuje fizične in pravne osebe, ki skladno z v nadaljevanju navedenimi pogoji oddajo svojo ponudbo za odkup terjatev in ki skladno z veljavno zakonodajo Republike Slovenije smejo pridobiti terjatve, ki so predmet tega razpisa.

3. Rok za oddajo ponudb in naslovnik

Prodajalci pričakujejo, da bodo ponudniki oddali nezavezujoče ponudbe priporočeno po pošti, v zaprti kuverti ali ovoju na naslov: Nova KBM, d.d. Sektor upravljanja tveganih terjatev Ulica Vita Kraigherja 4, 2000 Maribor, Slovenija z oznako "NE ODPIRAJ – PONUDBA ZA ODKUP TERJATEV".

Na hrbtni strani kuverte ali ovoja mora biti napisan naziv in naslov ponudnika. Rok za oddajo nezavezujočih ponudb je do vključno 12. 9. 2016.

Roki, ki so navedeni v razpisu, se nanašajo na datum oddaje pošiljke na pošti.

4. Obvezne sestavine ponudbe

V postopku prodaje bodo Prodajalci upoštevali nezavezujoče ponudbe, ki bodo podpisane s strani zakonitega zastopnika ponudnika in bode imele naslednjo vsebino:

Predstavitev kupca:

- Ime in priimek ponudnika oziroma firma ponudnika;
- Stalno bivališče oziroma sedež in davčna številka;
- Kontaktni podatki odgovorne osebe ponudnika;
- Identiteta končnega lastnika ponudnika;
- Predstavitev ponudnika (dejavnost, poslovanje ...);
- Opis namena za odkup Terjatve;
- Izjava, da ponudnik nastopa v svojem imenu in

za svoj račun;

- Opis načina financiranja nameravanega odkupa skupaj z dokazilom ali zanesljivim pojasnilom, da ponudnik ima oziroma bo imel na razpolago sredstva, in sicer praviloma v višini cene, kot jo je ponudnik navedel v nezavezujoči ponudbi (primeroma: izjava banke glede depozitiranih sredstev s strani ponudnika, izjava banke glede namena financiranja itd.), pri čemer mora ponudnik konkretno predstaviti tudi dejanski izvor sredstev za odkup Terjatve;
- Izjava o nepovezanosti ponudnika z Družbo, v kateri ponudnik opiše ali je ponudnik lastniško ali upravljavsko ali kakorkoli drugače povezan z Družbo, v smislu pravil, ki urejajo gospodarske družbe in prevzemno zakonodajo, oziroma ali je ponudnik v smislu pravil, ki urejajo gospodarske družbe in prevzemno zakonodajo, povezan z lastniki ter člani upravljanja in nadzora v Družbi ali z družbami, ki so lastniško ali kako drugače povezane z Družbo ali lastniki ter člani upravljanja in nadzora teh Družb, oziroma ali je bila kdaj v preteklosti vzpostavljena omenjena povezava.

Ponudnik mora ponujeno ceno za odkup terjatev določeno definirati na način, da specifična ceno za posamezno Terjatve (primer: cena za odkup Terjatvev pod točko ___ s pripadki in stranskimi pravicami znaša [*] EUR (z besedo: [*] 00/100 evrov).

Če je ponudnik tuja pravna oseba, mora ponudbi priložiti izpisek, ki ni starejši od 15 dni, iz ustreznega registra, v katerega je vpisana kot pravna oseba.

Prodajalec si pridržuje pravico, da med postopkom postavi izklicno ceno. Končna posamezna cena v takšnem primeru ne sme biti nižja od izklicne cene. Ponudnik lahko predstavi svoja pričakovanja glede nadaljnega postopka prodaje Terjatve (npr. glede vsebine dokumentacije, ki bi jo želel pregledati v postopku izvedbe skrbnega pregleda).

Ponudnik se mora ob oddaji nezavezujoče ponudbe in nato v vsakem trenutku na zahtevo Prodajalca z ustreznimi dokumenti izkazati kot ustreznega in neoporečnega oseba v smislu Zakona o preprečevanju pranja denarja in financiranja terorizma in podzakonskih regulativ k navedenemu Zakonu. V nasprotnem primeru lahko Prodajalec nemudoma in brez obrazložitve izloči ponudnika iz postopka.

5. Odpiranje ponudb

Odpiranje nezavezujočih ponudb ne bo javno. Prodajalec bo sprejel odločitve o primernosti prejetih nezavezujočih ponudb predvidoma najkasneje v roku 5 delovnih dni od izteka roka za oddajo nezavezujočih ponudb in ponudnika pisno obvestil o svoji odločitvi, ki je ponudniku ni treba obrazložiti. Ponudnike, katerih nezavezujoče ponudbe bodo po presoji Prodajalca ocenjene kot primerne, bo Prodajalec povabil v nadaljnji postopek prodaje Terjatve.

Prodajalec si pridržuje pravico kadarkoli in brez pojasnila spremeniti načrtovani potek, korake ali druge elemente postopka, prav tako lahko prekine

postopek zbiranja ponudb, prodaje oz. pogajanj, za kar ne nosi nobene odgovornosti in ponudniki iz tega naslova ne morejo zoper Prodajalca uveljavljati nikakršnih zahtevkov.

6. Skrbni pregled

Ponudniki, ki bodo povabljeni v nadaljnji postopek prodaje Terjatve, bodo imeli možnost opraviti skrbni pregled dokumentacije o Terjatvah, ki so predmet prodaje. Obseg skrbnega pregleda bo v celoti v pristojnosti in po presoji Prodajalca. Skrbni pregled bo možno opraviti v času od 14. 9. 2016 do 19. 9. 2016 ob delavnikih med 8. in 15. uro po vnaprejšnjem dogovoru.

Pred skrbnim pregledom mora ponudnik poravnati tudi strošek za vzpostavitev podatkovne sobe v višini 1.000,00 EUR, čemur se prišteje morebiten DDV, na račun Nove KBM SI56 0100 0000 0400 014 in sklic 05 1614509-274900. Omenjeni strošek se ne vrne ponudniku.

Pogoj za vstop v podatkovno sobo in izvedbo skrbnega pregleda je plačilo stroška za vzpostavitev podatkovne sobe in podpis Dogovora o nerazkrievanju informacij (NDA), na katerem bo podpis ponudnika notarsko overjen.

Prodajalec si pridržuje pravico, da posameznemu ponudniku, brez navedbe razloga, zavrne vpogled v dokumentacijo ali mu ne dostavi oziroma mu ne omogoči vpogleda v določene informacije.

7. Zavezujoča ponudba

Prodajalec bo postopek prodaje terjatev nadaljeval z izbranimi ponudniki. Ponudnik mora končno ceno za odkup Terjatve Prodajalca določeno definirati v zavezujoči ponudbi, ki jo poda najkasneje do 22. 9. 2016. Zavezujoča ponudba se odda na enak način kot nezavezujoča ponudba. Končna cena ne sme biti nižja od cene, ki jo je ponudnik ponudil v nezavezujoči ponudbi. Poleg podatkov iz 4. točke tega razpisa mora ponudnik jasno opredeliti namen in način financiranja in plačilne roke ter veljavnost ponudbe, ki ne sme biti krajša od 90 dni.

Prodajalec bo najkasneje v 75 dneh od poteka roka za oddajo zavezujoče ponudbe sprejel odločitev o izbiri najboljših zavezujoče ponudbe. Kriteriji za izbiro ponudbe bodo končna cena, način financiranja ter morebitne zahteve glede vsebine pogodbe o prodaji Terjatve. Če več ponudnikov ponudi enako ceno, se s ponudniki izvedejo individualna pogajanja po enakem merilu za izbor ponudbe. Prodajalec si pridržuje pravico, da najugodnejšega ponudnika ne izbere in vse ponudbe kot neprimerne zavrne. Prodajalec si pridržuje pravico, da bo ponudnike pozval na izboljšanje ponudb ali da bo nadaljeval individualna pogajanja z vsemi ali določenimi ponudniki.

Z izbranim ponudnikom bo nato prodajalec sklenil pogodbo v 30 dneh od obvestila o izbiri. Prenos Terjatve in pripadajočih zavarovanj bo skladno s pogodbo realiziran po plačilu celotne kupnine. Vse davke in stroške, vključno z morebitnimi notarskimi stroški, v zvezi s prenosom Terjatve bo plačal kupec. Terjatve se prodajajo po načelu videno-kupljeno, pri čemer se na kupca prenese celotna Terjatve

Prodajalca, vključno s pripadki in stranskimi pravicami, v največjem zakonsko dopustnem obsegu.

8. Varščina

Ponudnik je dolžan za resnost zavezujoče ponudbe vplačati na dan oddaje zavezujoče ponudbe varščino v višini 100.000,00 EUR (po posamezni terjatvi) na račun Nove KBM SI56 0100 0000 0400 014 in sklic 05 1614509-274900 do izteka veljavnosti ponudbe. Ponudniku, čigar ponudba ne bo sprejeta, bo varščina v vplačanem znesku brez kakršnihkoli obresti, vrnjena na račun v roku 8 dni po nesprejetju ponudbe ali na dan odstopa ponudnika od ponudbe, pod pogojem, da ponudnik predloži pisno izjavo z navedbo računa, na katerega naj se varščina vrne. Če se pisna izjava predloži kasneje, se neobrestovano varščina vrne najkasneje 8. dan po predložitvi izjave z navedbo računa, na katerega naj se vrne varščina.

Varščina ponudnika, čigar ponudba bo sprejeta, bo vključena v kupo-prodajno pogodbo. Če s strani prodajalca izbrani ponudnik ne sklene pogodbe, varščina zapade v korist prodajalca (varščina se ponudniku ne vrne). V tem primeru ima Prodajalec pravico (ne dolžnost) skleniti pogodbo s ponudnikom, ki je podal drugo ali naslednjo primerno in najugodnejšo zavezujočo ponudbo brez ponovitve zbiranja ponudb za odkup terjatev.

9. Drugo

Ponudniki sami nosijo stroške udeležbe na javnem razpisu za odkup Terjatve oziroma v postopku prodaje Terjatve ter vse morebitne s tem povezane stroške ne glede na neuspeh na javnem razpisu. Prodajalec si pridržuje pravico do spremembe postopka in pogojev prodaje terjatev.

10. Pravica do preklica

Prodajalec si pridržuje pravico do preklica povabila k zbiranju ponudb oziroma postopka prodaje Terjatve kadarkoli in iz kateregakoli razloga, kar lahko stori vsak čas pred podpisom pogodbe o prodaji Terjatve, in ponudniki iz tega naslova ne morejo uveljavljati nikakršnih zahtevkov zoper Prodajalca. Odškodninska odgovornost Prodajalca je v celoti izključena. Prodajalec je prav tako zavezan spoštovati zakonske in druge predkupne pravice. Prodajalec si pridržuje pravico, da pogodbe ne sklene z nobenim ponudnikom. Prodajalec dopušča možnost napak v tekstu objavljenega razpisa.

11. Pravo in pristojnosti

Za ta javni razpis oziroma objavo, postopke, vezane na ta razpis, zbiranje ponudb in pogodbo se uporablja pravo Republike Slovenije. V primerih kakršnihkoli sporov je izključno krajevno pristojno stvarno pristojno sodišče v Mariboru.

Ta razpis je objavljen v slovenskem jeziku.

12. Dodatne informacije

Potencialni ponudniki lahko dodatne informacije dobijo pri predstavniku prodajalcev.