

Nova Kreditna banka Maribor d.d., Ul. Vita Kraigherja 4, 2000 Maribor (u daljnjem tekstu: Prodavatelj) objavljuje

## JAVNI NATJEČAJ ZA PRIKUPLJANJE PONUDA ZA OTKUP TRAŽBINA I/ILI POSLOVNIH UDJELA

### Prodavatelj prema društvima

- a) Pravna osoba – društvo sa sjedištem u Zagrebu, Hrvatska, ispostavljenost na dan 24.05.2016 u visini 11.357.236,21 EUR
- b) Pravna osoba – društvo sa sjedištem u Zadru, Hrvatska, ispostavljenost na dan 24.05.2016 u visini 7.850.091,92 EUR
- c) Pravna osoba – društvo sa sjedištem u Zadru, Hrvatska, ispostavljenost na dan 24.05.2016 u visini 7.186.345,44 EUR
- d) Pravna osoba – društvo sa sjedištem u Pakoštanima, Hrvatska, ispostavljenost na dan 24.05.2016 u visini 4.174.409,41 EUR
- e) Pravna osoba – društvo sa sjedištem u Matuljima, Hrvatska, ispostavljenost na dan 24.05.2016 u visini 4.624.130,58 EUR
- f) Pravna osoba – društvo sa sjedištem u Zadru, Hrvatska, ispostavljenost na dan 24.05.2016 u visini 3.100.232,78 EUR
- g) Pravna osoba – društvo sa sjedištem u Vukovaru, Hrvatska, ispostavljenost na dan 24.05.2016 u visini 8.876.699,38 EUR
- h) Pravna osoba – društvo sa sjedištem u Poreču, Hrvatska, ispostavljenost na dan 24.05.2016 u visini 6.410.110,08 EUR
- i) Pravne osobe – društva sa sjedištem u Zagrebu, Hrvatska, ispostavljenost na dan 24.05.2016 u visini 5.218.065,13 EUR
- j) Pravna osoba – društvo sa sjedištem u Zagrebu, Hrvatska, ispostavljenost na dan 24.05.2016 u visini 25.801.317,96 EUR
- k) Grupa pravnih osoba – društva sa sjedištem u Ljubljani i Čatežu, Slovenija, ispostavljenost na dan 24.05.2016 u visini 7.769.501,28 EUR
- l) Pravna osoba i fizičke osobe – svi sa sjedištem u Mariboru, Slovenija, ispostavljenost na dan 24.05.2016 u visini 630.354,21 EUR
- m) Pravna osoba – društvo sa sjedištem u Kopru, Slovenija, ispostavljenost na dan 24.05.2016 u visini 2.405.954,08 EUR

Navedeni iznosi tražbina povećavaju se za nuzgredice od dana (24.05.2016) do dana plaćanja.

Prodavatelj u svoje ime i za svoj račun objavljuje predmetni javni natječaj za prikupljanje ponuda za otkup svih svojih tražbina kako je navedeno u točkama od a) do m).

### **1. Predmet prodaje**

Prodavatelj namjerava prodati sve svoje tražbine, sveukupno sa nuzgredicama i sporednim pravima do Pravnih osoba – društava od a) do l), osigurane navedenim osiguranjima:

#### Tražbine su osigurane:

- a) hipotekom na zemljištu u Hrvatskoj, k.o. Zaton, površine 45.902 m<sup>2</sup>,
- b) hipotekom na zemljištu u Hrvatskoj, k.o. Zadar, površine 57.852 m<sup>2</sup>, 30 parkirnih mjesta u Zadru i jamstvom fizičke osobe,
- c) hipotekom na zemljištu u Hrvatskoj, k.o. Ugljan površine 39.513 m<sup>2</sup> i k.o. Omsica, površine 113.258 m<sup>2</sup> i jamstvom pravnih osoba,
- d) hipotekama na zemljištima u Hrvatskoj, k.o. Pakoštane, površine 2.382 m<sup>2</sup>, k.o. Pakoštane, površine 8.124 m<sup>2</sup>, k.o. Kolan površine 2.242m<sup>2</sup>, i jamstvom fizičkih osoba,
- e) hipotekom na nekretninama u Hrvatskoj – poslovne prostorije k.o. Novigrad i založno pravo na poslovnom udjelu u Rijeci, Hrvatska,
- f) hipotekom na zemljištu u Hrvatskoj, k.o. Zadar površine 26.010 m<sup>2</sup> i jamstvom pravnih osoba,
- g) hipotekom na zemljištu u Hrvatskoj, k.o. Crno površine 59.360 m<sup>2</sup> i jamstvom pravnih osoba,
- h) hipotekom na nekretninama– 23 vile za odmor u Hrvatskoj, k.o. Štokovci, založno pravo na poslovnim udjelima i jamstvom pravnih osoba,
- i) hipotekama na nekretninama U Hrvatskoj, i to stambeno naselje u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, zemljište k.o. Martinšćica površine 53.506 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, zemljište površine 1.381 m<sup>2</sup> u k.o. Markuševac i jamstvom pravnih osoba

Obr. 0447/15

- j) hipotekom na zemljištu k.o. Zadar površine 29.277 m<sup>2</sup>,
- k) hipotekom na nekretninama - 8 poslovnih prostorija u Sloveniji, zalogom vrijednosnica i poslovnih udjela, odstupanjem tražbina i jamstvom pravnih osoba,
- l) hipotekom na nekretnini, poslovno stambenom objektu u Mariboru, k.o. Zgornje Radvanje i jamstvom pravne i fizičkih osoba,
- m) hipotekom na poslovnim nekretninama, k.o. Koper, k.o. Portorož i k.o. Jerner, te zalogom poslovnih udjela.

## 2. Postupak prodaje

Postupak prodaje vodi Prodavatelj. U postupku prodaje Tražbina mogu sudjelovati domaće i strane fizičke i pravne osobe, koje dostave svoju ponudu za otkup tražbina sukladno uvjetima, koji su navedeni u nastavku.

## 3. Rok za podnošenje ponuda i naslovnik

Prodavatelj očekuje da će ponuditelji podnijeti neobvezujuće ponude preporučenom poštom, u zatvorenoj omotnici ili omotu na adresu:

Nova KBM d.d.,  
Sektor upravljanja tveganih terjatev,  
Ulica Vita Kraigherja 4,  
2000 Maribor  
Slovenija

Sa oznakom

»NE OTVARAJ– PONUDA ZA OTKUP TRAZHBINA«.

Na poleđini omotnice ili omota mora biti napisan naziv i adresa ponuditelja.

**Rok za predaju neobavezujućih ponuda je do uključivo 05.07.2016.**

Rokovi koji su navedeni u natječaju odnose se na datum predaje pošiljke na pošti.

## 4. Obavezni sastojci ponude

U postupku prodaje Prodavatelj će uvažavati neobvezujuće ponude koje će potpisati zakoniti zastupnik ponuditelja te će sadržavati sljedeće:

Predstavljanje kupca:

- Ime i prezime ponuditelja odnosno tvrtka ponuditelja,
- stalno prebivalište odnosno sjedište i porezni broj;
- Kontaktni podaci odgovorne osobe ponuditelja;
- Identitet konačnog vlasnika ponuditelja,
- Predstavljanje ponuditelja (djelatnost, poslovanje,...)
- Opis namjene za otkup Tražbina
- Opis načina financiranja namjeravanog otkupa zajedno sa dokazom ili pouzdanim objašnjenjem da ponuditelj ima odnosno da će imati dostupna sredstva, i to u pravilu u visini cijene koju je ponuditelj naveo u neobvezujućoj ponudi (na primjer: izjava banke u vezi deponiranih sredstava ponuditelja, izjava banke u vezi namjene financiranja, i sl.), prilikom čega mora ponuditelj konkretno predstaviti i stvarni izvor sredstava za otkup Tražbina;
- Izjava o nepovezanosti ponuditelja sa Društvom, u kojoj će ponuditelj opisati da li je ponuditelj vlasnički ili upraviteljski ili bilo kako drugačije povezan s Društvom u smislu pravila koja uređuju trgovačka društva, odnosno da li je ponuditelj u smislu pravila koja uređuju trgovačka društva povezan sa vlasnicima te članovima upravljanja i nadzora u Društvu ili sa društvima koja su vlasnički ili bilo kako drugačije povezana sa Društvom ili vlasnici te članovi upravljanja i nadzora tih Društava, odnosno da li je kad u prošlosti uspostavljena spomenuta veza;

Ponuditelj mora ponudenu cijenu za otkup tražbina točno definirati na način da specificira cijenu za pojedinačnu tražbinu (primjer: cijena za otkup tražbine pod točkom \_\_\_ sa nuzgredicama i sporednim pravima iznosi [•] EUR (slovima: [•] 00/100 eura).

Ako je ponuditelj strana pravna osoba ponudi mora priložiti izvadak iz odgovarajućeg registra u kojem je upisan kao pravna osoba, a koji nije stariji od 15 dana.

Prodavatelj zadržava pravo da će tijekom postupka postaviti isključnu cijenu. U tom slučaju konačna pojedinačna cijena ne smije biti niža od isključne cijene.

Ponuditelj može predstaviti svoja očekivanja u vezi daljnjeg postupka prodaje Tražbine (npr. u vezi sadržaja dokumentacije koju bi želio pregledati u postupku izvedbe skrbnog pregleda).

Ponuditelj se mora prilikom predaje neobvezujuće ponude i poslije toga u svakom trenutku na zahtjev Prodavatelja odgovarajućim dokumentima dokazati kao primjeren i nesporna osoba u smislu Zakona o sprječavanju pranja novca i financiranja terorizma i podzakonskim regulativama k navedenom Zakonu. U suprotnome Prodavatelj može bez odlaganja i bez obrazloženja izlučiti ponuditelja iz postupka.

## 5. Otvaranje ponuda

Otvoravanje neobvezujućih ponuda neće biti javno. Prodavatelj će donijeti odluku o primjerenosti primljenih neobvezujućih ponuda po predviđanju najkasnije u roku 5 radnih dana od isteka roka za predaju neobvezujućih ponuda i ponuditelja pismeno obavijestiti o svojoj odluci koju ponuditelju nije dužan obrazložiti. Ponuditelje, kojih neobvezujuće ponude će biti po nahođenju Prodavatelja ocijenjene kao primjerne, Prodavatelj će pozvati u daljnji postupak prodaje Tražbina.

Prodavatelj zadržava pravo bilo kada i bez objašnjenja promijeniti planirani tijek, korake ili druge elemente postupka, isto tako može prekinuti postupak prikupljanja ponuda, prodaje odnosno pregovaranja, za što ne snosi nikakvu odgovornost i ponuditelji na osnovu toga ne mogu protiv Prodavatelja uvažavati nikakve zahtjeve.

## 6. Detaljan pregled

Ponuditelji, koji će biti pozvani u daljnji postupak prodaje Tražbina, moći će obaviti detaljan pregled dokumentacije o Tražbinama, koje su predmet prodaje. Opseg detaljnog pregleda u cijelosti će biti u nadležnosti i prema prosudbi Prodavatelja. Detaljan pregled moći će se obaviti u razdoblju od 13.07.2016 – 22.7.2016 radnim danima od 8.00 do 15:00 sati prema prijašnjem dogovoru.

Prije detaljnog pregleda Ponuditelj mora također podmiriti troška za uspostavljanje podatkovne sobe u visini 1.000,00 EUR, kojem iznosu se pribraja i možebitni PDDV, na račun Nove KBM SI56 0100 0000 0400 014 i poziv na broj 05 1614509-274900. Navedeni trošak se Ponuditelju neće vratiti.

Uvjet za ulazak u podatkovnu sobu i provedbu detaljnog pregleda je podmirenje troškova za uspostavljanje podatkovne sobe i potpis Dogovora o neotkrivanju informacija (NDA), koji će biti solemniziran kod javnog bilježnika.

Prodavatelj ima pravo da pojedinačnom ponuditelju bez navođenja razloga otkloni uvid u dokumentaciju ili mu ne dostavi odnosno mu ne omogući uvid u određene informacije.

## 7. Obvezujuća ponuda

Prodavatelj će postupak prodaje tražbina nastaviti sa izabranim ponuditeljima. Ponuditelj mora konačnu cijenu za otkup Tražbina Prodavatelja točno definirati u obvezujućoj ponudi koju preda najkasnije do 27.7.2016. Obvezujuća ponuda predaje se na jednak način kao neobvezujuća ponuda. Konačna cijena ne smije biti niža od cijene koju je ponuditelj ponudio u neobvezujućoj ponudi. Pored podatka iz točke četvrte ovog natječaja, ponuditelj mora jasno opredijeliti namjenu i način financiranja rokove plaćanja te važenje ponude koja ne smije biti kraća od 90 dana.

Prodavatelj će najkasnije u roku od 75 dana od isteka roka za predaju obvezujuće ponude odluku o izboru najbolje obvezujuće ponude. Mjerilo za izbor ponude će biti konačna cijena, način financiranja te možebitni zahtjevi u vezi sadržaja ugovora o prodaji Tražbina. U slučaju da više ponuditelja ponudi jednaku cijenu, sa ponuditeljima će se provesti individualna pregovaranja prema jednakim mjerilima za izbor ponude. Prodavatelj ima pravo da ne izabere najpovoljnijeg ponuditelja i otkloni sve ponude kao neprimjerne. Prodavatelj ima pravo ponuditelje pozvati da predaju poboljšane ponude ili nastaviti individualna pregovaranja sa svim ili određenim ponuditeljima.

Sa izabranim ponuditeljem će Prodavatelj nakon toga sklopiti ugovor u roku od 30 dana nakon obavijesti o izboru. Prijenos Tražbina i pripadajućih osiguranja bit će realiziran sukladno ugovoru nakon podmirenja cjelokupne kupovnine. Sve poreze i troškove uključivo sa možebitnim javnobilježničkim troškovima vezano na prijenos Tražbina, snosi kupac. Tražbine se prodaju po načelu viđeno – kupljeno, prilikom čega se na kupca prenosi cjelokupna Tražbina Prodavatelja uključivo sa nuzgredicama i sporednim pravima u najvećem zakonsko dopustivom opsegu.

## 8. Jamčevina

Ponuditelj je dužan za ozbiljnost obvezujuće ponude na dan predaje obvezujuće ponude uplatiti jamčevinu u visini 100.000,00 EUR (po pojedinačnoj tražbini) na račun Nove KBM SI56 0100 0000 0400 014, poziv na broj 05 1614509-274900 do isteka važenja ponude. Ponuditelju čija ponuda neće biti prihvaćena, jamčevina u visini uplaćenog iznosa bez bilo kakvih kamata će biti vraćena na račun u roku od 8 dana nakon neprihvatanja ponude ili na dan odstupanja ponuditelja od ponude pod uvjetom da ponuditelj predoči pisano očitovanje sa navođenjem računa na kojeg se jamčevina vraća. U slučaju da pisano očitovanje predoči kasnije, jamčevina bez kamata vraća se najkasnije u roku od 8 dana nakon zaprimanja očitovanja sa navođenjem računa na kojeg se jamčevina vraća.

Jamčevina ponuditelja čija će ponuda biti prihvaćena, bit će uključena u kupoprodajni ugovor. Ako od strane Prodavatelja izabrani ponuditelj ne sklopi ugovor, jamčevina će se oduzeti u korist Prodavatelja (jamčevina se ponuditelju ne vraća). U tom slučaju Prodavatelj ima pravo (ne dužnost) sklopiti ugovor sa ponuditeljem koji je podnio drugu ili sljedeću primjernu i najpovoljniju obvezujuću ponudu bez ponavljanja prikupljanja ponuda za otkup tražbina.

## 9. Drugo

Ponuditelji sami snose troškove učešća na javnom natječaju za otkup Tražbina odnosno u postupku prodaje Tražbina te sve možebitne s time povezane troškove, bez obzira na neuspjeh na javnom natječaju. Prodavatelj ima pravo do promjene postupka i uvjeta prodaje tražbina.

## 10. Pravo do opoziva

Prodavatelj ima pravo do opoziva poziva za prikupljanje ponuda odnosno postupka prodaje Tražbina bilo kada i radi bilo kojeg razloga, što može učiniti bilo kada prije potpisa ugovora o prodaji Tražbina, a ponuditelji temeljem toga ne mogu uvažavati bilo kakve zahtjeve protiv Prodavatelja. Odštetna odgovornost Prodavatelja u cijelosti je isključena. Prodavatelj je isto tako obavezan poštovati zakonska i druga prava prvokupa. Prodavatelj ima pravo da ugovore ne sklopi ni sa kojim ponuditeljem

Prodavatelj dopušta mogućnost greški u tekstu objavljenog natječaja.

## 11. Dodatne informacije

Potencijalni ponuditelji mogu dobiti dodatne informacije kod predstavnika Prodavatelja:

- a) Biljana Krepek, tel. 386 (0)2 229 29 32, e-mail: [bkrepek@nkbm.si](mailto:bkrepek@nkbm.si)
- b) Matej Kolenc, tel. 386 (0)2 229 27 39, e-mail: [mkolenc@nkbm.si](mailto:mkolenc@nkbm.si)
- c) Damijan Podlesek, tel. 386 (0)2 229 24 06, e-mail: [dpodlesek@nkbm.si](mailto:dpodlesek@nkbm.si)