

Nova KBM d.d., skupaj z družbami v Skupini Nove KBM (v nadaljevanju: Prodajalec) objavlja

## JAVNI RAZPIS ZA ZBIRANJE ZAVEZUJOČIH PONUDB ZA ODKUP TERJATEV OZ. POSLOVNEGA DELEŽA V DRUŽBI

### I. Prodajalca do:

1. Marifarm d.o.o., Minarikova ulica 8, 2000 Maribor (v nadaljevanju: pravna oseba s sedežem v Mariboru oz. družba), izpostavljenost na dan 30.4.2016 v višini **17.182.425,31 EUR**.

Navedeni zneski terjatve se povečajo za pripadke do dneva plačila.

### 1. Predmet prodaje

Prodajalec namerava prodati vse svoje terjatve, skupaj s pripadki in stranskimi pravicami. Predmet prodaje so terjatve do pravne osebe s sedežem v Mariboru, zavarovane z navedenimi zavarovanji:

- Zastavo nepremičnin – poslovni prostori na parc. št. 1044/5 in parc. št. 1044/7 k.o. 680-Tezno
- Zastavo premičnin - opreme v navedenih poslovnih prostorih

V primeru konverzije terjatev upnika v kapital, je možna prodaja 100% poslovnega deleža v pravni osebi.

### 2. Postopek prodaje

Postopek prodaje vodi prodajalec. V postopku prodaje terjatev / poslovnega deleža lahko sodelujejo domače in tuje fizične in pravne osebe, ki skladno z v nadaljevanju navedenimi pogoji oddajo svojo ponudbo za odkup terjatev.

### 3. Rok za oddajo ponudb

Prodajalec pričakuje, da bodo ponudniki oddali zavezujoče ponudbe po elektronski pošti (scan dokumentacije) na elektronski naslov: [sslamek@nkbm.si](mailto:sslamek@nkbm.si) in [cslokan@nkbm.si](mailto:cslokan@nkbm.si)  
Rok za oddajo zavezujočih ponudb je do  **vključno 20. junija 2016**.

NKBM si pridržuje diskrecijsko pravico prodaje terjatev ali poslovnega deleža kateremukoli ponudniku ter pravico, da do sklenitve zavezujoče pogodbe, prekine pogajanja ali postopek s posameznim ali vsemi ponudniki brez obrazložitve ter brez obveznosti za plačilo odstopnine ali povračila stroškov. Vsak ponudnik s posredovanjem ponudbe izrecno soglaša z navedenimi pravili in potrjuje, da je v celoti odgovoren za stroške, ki mu nastanejo v zvezi s pripravo ponudbe in sodelovanja v postopku.

Prodajalec si pridržuje pravico, da pogodbe ne sklene z nobenim ponudnikom in odstopi od zbiranja ponudb. V takšnem primeru bo prodajalec vse ponudnike o tem pisno obvestil.

### 4. Obvezne sestavine ponudbe

V postopku prodaje bo Prodajalec upošteval zavezujoče ponudbe, ki bodo podpisane s strani zakonitega zastopnika ali pooblaščenega osebe ponudnika in bodo imele naslednjo vsebino:

Predstavitev kupca:

- Identiteta ponudnika in oseb, ki z njim v predmetni transakciji sodelujejo, razkrita do končnega lastnika ponudnika oz. sodelujočih oseb,
- Predstavitev ponudnika (dejavnost, poslovanje,...)
- Opis namena, razlogov za odkup terjatev oz. naložbo
- Opis načina financiranja nameravanega odkupa skupaj z dokazilom ali zanesljivim pojasnilom, da ponudnik ima oziroma bo imel na razpolago sredstva, in sicer praviloma v višini cene, kot jo je ponudnik navedel v zavezujoči ponudbi (npr.:izjava banke glede deponiranih sredstev s strani ponudnika, izjava banke glede namena financiranja, izjava banke do odobrenega dostopa do teh sredstev, itd.), pri čemer mora ponudnik konkretno predstaviti tudi dejanski izvor sredstev za odkup terjatev / poslovnega deleža v družbi;

- Izjava o nepovezanosti ponudnika z družbo, v kateri ponudnik opiše ali je ponudnik lastniško ali upravljalško ali kakorkoli drugače povezan z družbo, v smislu pravil, ki urejajo gospodarske družbe, oziroma ali je ponudnik v smislu pravil, ki urejajo gospodarske družbe, povezan z lastniki ter člani upravljanja in nadzora v družbi ali z družbami, ki so lastniško ali kako drugače povezane z družbo ali lastniki ter člani upravljanja in nadzora teh družb, oziroma ali je bila kdaj v preteklosti vzpostavljena omenjena povezava;
- Vrednost ponudbe (odkupa terjatev / nakupa poslovnega deleža), rok plačila kupnine, struktura transakcije,
- Potrdilo o plačilu varščine v višini 5% vrednosti ponudbe.

Če je ponudnik tuja pravna oseba, mora ponudbi priložiti izpisek iz ustreznega registra, ki ni starejša od 15 dni, v katerega je vpisana kot pravna oseba.

Ponudnik se mora ob oddaji zavezujoče ponudbe in nato v vsakem trenutku na zahtevo Prodajalca z ustreznimi dokumenti izkazati kot ustrezna in neoporečna oseba v smislu Zakona o preprečevanju pranja denarja in financiranja terorizma in podzakonskih regulativ k navedenemu Zakonu. V nasprotnem primeru lahko Prodajalec nemudoma in brez obrazložitve izloči ponudnika iz postopka.

## 5. Odpiranje ponudb

Odpiranje zavezujočih ponudb ne bo javno. Prodajalec namerava sprejeti odločitev o izbiri ponudnika najkasneje do 30.06.2016.

Kriteriji za izbiro ponudbe bodo končna cena, način financiranja ter morebitne zahteve glede vsebine pogodbe o prodaji terjatev / poslovnega deleža. Prodajalec si pridržuje pravico, da bo ponudnike pozval na izboljšanje ponudb ali da bo nadaljeval individualna pogajanja z vsemi ali določenimi ponudniki.

Z izbranim ponudnikom bo nato prodajalec sklenil ustrezno pogodbo. Prenos terjatev / poslovnega deleža bo skladno s pogodbo realiziran po plačilu celotne kupnine. Vse davke in stroške, vključno z morebitnimi notarskimi stroški, v zvezi s prenosom bo plačal kupec. Prodaja se po načelu videno-kupljeno, brez jamstev prodajalca, razen za obstoj terjatev / poslovnega deleža.

## 6. Varščina

Ponudnik je dolžan za resnost zavezujoče ponudbe vplačati na dan oddaje zavezujoče ponudbe varščino v višini 5% vrednosti ponudbe na račun Nove KBM, SI56 0100 0000 0400 014 in sklic SI05 1615505-292090, do izteka veljavnosti ponudbe.

Ponudniku, čigar ponudba ne bo sprejeta, bo varščina v vplačanem znesku brez kakršnih koli obresti vrnjena na račun v roku 8 dni po nesprejetju ponudbe ali na dan odstopa ponudnika od ponudbe.

Vplačilo ponudnika, čigar ponudba bo sprejeta, bo vključeno v ustrezno pogodbo. Če s strani prodajalca izbrani ponudnik ne sklene pogodbe, varščina zapade v korist prodajalca (varščina se ponudniku ne vrne).

## 9. Dodatne informacije

Potencialni ponudniki lahko dodatne informacije dobijo pri predstavniku prodajalca:

- a) Suzana Slamek, tel. 02 229 22 20, e-mail: [sslamek@nkbm.si](mailto:sslamek@nkbm.si)
- b) Črt Slokan, tel 02 229 24 29, e-mail: [cslokan@nkbm.si](mailto:cslokan@nkbm.si)